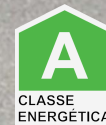
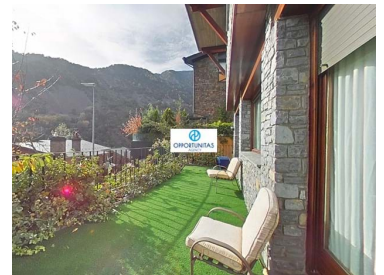




## Escaldes-Engordany - Casa



**5**  
Dormitoris

**4**  
Banys

**389**  
Àrea (m<sup>2</sup>)



**2 415 000 €**  
(EUR €)

### Casa independent en venda als Vilars d'Engorday - Andorra

Espectacular i àmplia casa en venda de 245 m2 distribuït en 4 plantes amb un marrec Jardí-Terrassa de 64 m2 amb orientació al sud i acabats d'alta qualitat.

-1. La planta soterrani, destinada al garatge de la propietat, compta amb una capacitat per a 4 / 5 vehicles, un traster, una sala de caldera i un quart de bugaderia. Per a la seva total comoditat la porta del garatge és elèctrica.

0. A la planta baixa hi trobem un lluminós i ampli saló menjador amb xemeneia de pedra i sortida a una terrassa amb magnífiques vistes a tot Escaldes i Andorra. Una gran cuina tancada totalment equipada amb molt espai d'emmagatzematge, menjador de diari i sortida a la terrassa. Aquesta zona es complementa amb un lavabo de cortesia.

+ 1. A la primera planta, trobem la zona de nit, que consta de 3 habitacions, 2 d'elles dobles amb armaris encastats, un bany independent amb banyera i una màster suite amb vestidor i bany

E consulting@oportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



complet amb dutxa.

+ 2. L'última planta, construït com un habitatge independent dins del xalet i amb accés privat mitjançant ascensor, consta d' un lluminós saló menjador amb cuina oberta, totalment equipada i espai d' emmagatzematge, a més, té sortida a una terrassa amb vistes espectaculars a Sant Armengol. Així mateix, trobem una habitació individual, una habitació doble amb sortida a la terrassa i un bany independent amb dutxa italiana i zona de bugaderia.

Xalet únic amb gran versatilitat segons els objectius d' inversió, experiència exclusiva o qualitat de vida buscada amb la compra d' aquesta propietat. Els dos habitatges independents en una casa unifamiliar pensada per a famílies grans, per combinar habitatge i ús de l'apartament independent com a oficina o com a inversió podent llogar l'apartament (estimat de 1500€/mes) o tots dos habitatges per a una alta rendibilitat.

El preu no inclou impostos ni les despeses de notari i registre.



## Característiques de la propietat

- Calefacció
- Cocina equipada
- Lavandería
- 
- Proximitat: , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools
- Luxury
- 
- Orientação solar: Sul
- Balcón
- 
- 
- Planta del inmueble: 4
- Alarma de Seguridad
- 
- 
- Certificación energética: A
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Chão flutuante
- Jardín
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Vista: Vista a la montaña
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Año Construcción: 2000
- Video portero
- Doble acristalamiento
- 
- Bodega