



Cabrils - Terreno



 774

Àrea terrestre (m²)

220 000 €
(EUR €)

Espectacular terreny amb vistes a la muntanya a Cabrils (Costa del Maresme)

Aquest terreny és un dels pocs terrenys planers i de fàcil accés que hi ha a la zona. A més, està situat a pocs metres del centre urbà i envoltat de vegetació autòctona i bosc de pinades. La zona està urbanitzada amb asfaltat de carrers, voreres i il·luminació, i compta amb presa d'aigua, llum i gas.

Aquest terreny és esquiner i té una superfície de 774m² amb una orientació sud-oest immillorable. Gaudeix del sol tot el dia i d'unes boniques vistes a la muntanya. A més, no té veïns ni davant ni a l'esquerra, cosa que ens dona molta privacitat.

Aquest terreny compta amb un 30% d'edificabilitat, la qual cosa permet una construcció d'

E consulting@oportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



aproximadament 460m² en dues plantes més soterrani. La qualificació urbanística és R6c, la qual cosa permet cases aïllades amb una parcel·la mínima de 500m². La façana mínima cercle inscriptible és de 15m, amb una edificabilitat màxima de 0,60, una ocupació del 30%, i separacions al carrer, lateral i fons de 6m, 3m i 3m respectivament.

Aquest terreny és una gran oportunitat per a inversors o compradors que vulguin construir-se la casa dels seus somnis en una zona privilegiada. La urbanització de la Llobera està situada a Cabrils, una de les zones més exclusives de la Costa de Barcelona, que compta amb un nivell adquisitiu alt i una gran qualitat de vida.

Cabrils ofereix una àmplia varietat de serveis d'alta qualitat, com restaurants amb estrella Michelin, camps de golf, clubs nàutics i botigues de luxe. A més, compta amb excel·lents col·legis internacionals i una bona connexió amb Barcelona gràcies a l'autopista i el transport públic.

No ho dubtis més, aquesta és l'oportunitat que estaves esperant per construir la casa dels teus somnis en una zona privilegiada a tan sols 20 minuts de Barcelona.

El projecte que tenim en ment és una casa prefabricada d'alta gamma amb una arquitectura moderna i eficient. Aquesta casa té una planta compacta i sostre pla, la qual cosa la fa ideal per a solars estrets a partir de 14,4 metres d'amplada. La casa està dissenyada per maximitzar l'espai, oferint una àmplia zona d'estar-menjador-cuina, tres dormitoris, dos banys i un safareig. A més, la casa inclou porxos coberts, que us permeten gaudir de l'aire lliure de la vostra llar durant tot l'any.

La casa prefabricada que oferim està construïda amb un sistema de marc d'injecció de formigó, que garanteix la seva rapidesa d'implantació i durabilitat. Els mòduls prefabricats tenen 3 metres d'alçada, 6 metres d'amplada i 1,2 metres de profunditat, la qual cosa permet apilar-los fins a tres vegades. L'acabat interior es realitza al taller i tots els materials ja estan instal·lats a l'interior de les peces que es col·locaran a l'obra. L'alt grau d'industrialització permet un molt bon aïllament tèrmic i acústic, que augmenta la sensació de confort. A més, podràs aprofitar les funcions intel·ligents (CFI) d'il·luminació, persianes, aire condicionat i seguretat que es controlen des d'una aplicació per a smartphone o tauleta.

Aquesta casa prefabricada de formigó et donarà una oportunitat única de tenir la casa que sempre has somiat, sense haver de preocupar-te de construir-la des de zero. I encara millor, el projecte es pot adaptar a les teves necessitats, els teus gustos i el teu estil de vida, ja que oferim la possibilitat de personalitzar la decoració d'interiors. Consulta el preu de l'avantprojecte arquitectònic i topogràfic així com la definició final dels acabats de l'habitatge segons l'elecció del comprador.

Contàctans avui mateix per obtenir més informació i programar una visita al terreny. No deixis escapar aquesta oportunitat única!

Característiques de la propietat

- Vista: Vista a la montaña

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)