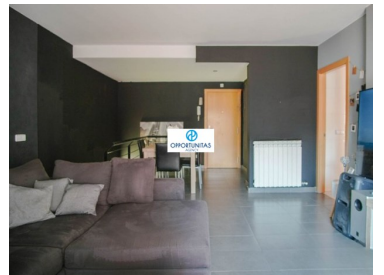
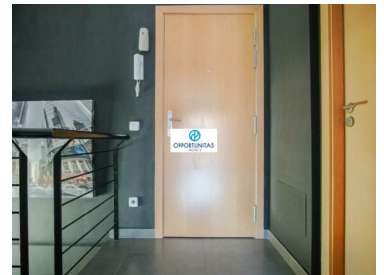
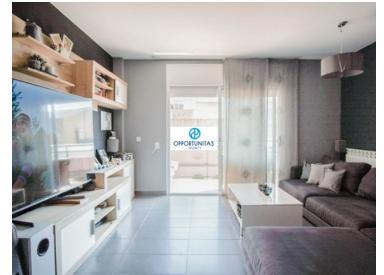




## Girona - Piso



**4**  
Dormitoris

**3**  
Banys

**150**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**315 000 €**  
(EUR €)

### Meravellós Dúplex amb terrassa de 70 m<sup>2</sup> a l'Eixample sud de Girona

Aquest dúplex invertit de 130m<sup>2</sup> útils està situat al carrer Sant Miquel, en una finca de l'any 2005. A la planta de dalt, trobaràs una impressionant zona de saló-menjador, amb sortida directa al balcó per poder gaudir del clima mediterrani. La cuina independent està equipada amb els millors electrodomèstics i també disposa d'un espai de safareig. A més, hi ha un lavabo de cortesia per a les visites.

A la planta baixa, hi ha 4 habitacions, una d'elles suite gran amb bany complet, perquè puguis gaudir de la teva privacitat al màxim. Totes les habitacions disposen de sortida a una terrassa, ideal per a les teves tardes de sol i barbacoa amb amics i família. A més, hi ha un bany complet independent, per a la teva comoditat.

Però això no és tot. Aquesta propietat gaudeix d'una impressionant terrassa de 70m<sup>2</sup>, amb orientació

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



Sud, que converteix aquest dúplex en un espai molt lluminós durant tot el dia. Podràs gaudir d'un sopar romàntic sota les estrelles o unes copes amb els amics, al centre de la ciutat de Girona.

Això no és només un dúplex, és una oportunitat per viure la vida al màxim. I si el que busques és una ciutat plena d'encant i celebracions, Girona és la teva ciutat. Gaudeix dels seus festivals, congressos i esdeveniments culturals, gastronòmics i esportius. Girona està estretament connectada amb Barcelona i França, així que podràs gaudir de la millor connexió per viatjar i explorar nous llocs.

A més, la ciutat de Girona és plena de celebracions i festivitats, com la Festa Major de Sant Narcís, el Carnaval, la Setmana Santa o la Fira de Sant Jordi. Així que t'esperen molts moments únics per viure amb els teus ser estimats.

I si busques un espai tranquil per a la teva vida quotidiana, aquest dúplex es troba a prop de l'estació de tren d'alta velocitat, amb fàcil accés a la xarxa de transport urbà.

No deixis escapar aquesta oportunitat única de viure al cor de Girona.  
Contacta'ns per més informació!

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Chão flutuante
- Proximidad: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Oportunitat d'inversió
- Zona tranquila
- Vista: Vista a la ciudad
- Balcón
- Año Construcción: 2005
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Orientação: Exterior
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- 
- Balcó (m2): 70
- Ubicación central
- 
- Terraza
- Ascensor
- Año reforma: 2022
- Vídeo portero
- Doble acristalamiento
- Certificación energética: E