



## Escaldes-Engordany - Àtico



**3**  
Dormitoris

**3**  
Banys

**180**  
Àrea (m<sup>2</sup>)



**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Immoble d'obra nova amb acabats de luxe a zona dels Vilars – Escaldes

**Situació:** Aquesta nova promoció està situada a la desitjada zona dels Vilars d'Escaldes-Engordany, a poca distància a peu del centre de la ciutat i de tots els seus serveis. Des d'aquesta ubicació, podeu gaudir del millor dels dos mons: la tranquil·litat de les muntanyes i la comoditat de la vida urbana.

**Finalització del projecte:** el projecte està programat per finalitzar a finals de 2024, així que ara és el moment perfecte per assegurar-vos el vostre lloc en aquest nou desenvolupament exclusiu.

**Aparcament i traster:** per a la vostra comoditat, la promoció ofereix l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament per 30.000 € addicionals i un traster per 6.000 € addicionals.

E consulting@oportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



**Característiques de l'edifici:** Aquesta urbanització consta de dos edificis, Bloc A i Bloc B, amb acabats d'alta qualitat i calefacció aerotèrmica. Totes les unitats estan orientades a l'exterior amb orientació sud, oferint-vos unes vistes impressionants i molta llum natural.

**Vida de luxe:** aquest nou desenvolupament ofereix el millor en vida de luxe, amb acabats d'alta qualitat i atenció als detalls a tot arreu. Des del moment en què entreu a la vostra nova llar, us rebreu amb àmplies zones d'estar, comoditats modernes i unes vistes impressionants de les muntanyes dels voltants.

No us perdeu aquesta increïble oportunitat de tenir una peça de vida de luxe en una ubicació privilegiada a Escaldes! Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació sobre aquest apassionant nou desenvolupament i assegurar el vostre lloc abans que sigui massa tard.

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



## Característiques de la propietat

- 
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Chão flutuante
- Proximitat: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Oportunitat d'inversió
- Ubicación central
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balcón
- Ascensor
- Trastero
- Condominio privado
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- 
- Certificación energética: A+
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- 
- Balcó (m2): 17
- Luxury
- Zona tranquila
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Terraza
- Garaje
- 
- Año Construcción: 2024
- 
- Video portero
- Persianas eléctricas
- 
- Orientação: Exterior