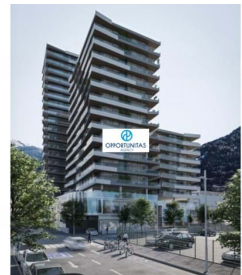
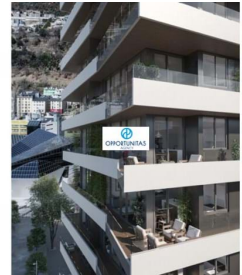




## Escaldes-Engordany - Piso



**3**  
Dormitoris

**2**  
Banys

**152,13**  
Àrea (m<sup>2</sup>)



**995 000 €**  
(EUR €)

### Apartament de disseny en promoció d'obra nova de luxe al centre d'Escaldes-Engordany (Andorra).

Amb acabats de disseny i un estil impecable, aquest habitatge de 107 m<sup>2</sup> et brinda un lloc on l'elegància i el confort es fusionen en harmonia. Amb 3 habitacions i 2 banys, aquesta propietat et proporciona un espai ample i acollidor per gaudir de la teva intimitat i relaxar-te després d'un llarg dia.

L'espai exterior és igualment impressionant, amb una terrassa de 46 m<sup>2</sup> que t'oferirà un lloc privilegiat per contemplar les majestuoses muntanyes que envolten la zona. Imagina't prendre el teu cafè del matí mentre admires la bellesa natural d'Andorra o organitzar una festa privada al capvespre amb la ciutat il·luminada com a teló de fons.

E consulting@oportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Possibilitat de parking i traster:

- Parkings a partir de 36 000 € fins a 44 000€
- Trasters a partir de 5 000 €

A més, aquesta propietat de luxe ofereix prestigi internacional i connexions perfectes. Amb accés fàcil per carretera, tren i avió, tindràs la llibertat d'explorar tot el que Andorra té per oferir i gaudir dels seus meravellosos paisatges de muntanya, les estacions d'esquí de renom mundial i les infinites possibilitats per a l'oci i l'entreteniment.

Per als amants de les propietats de luxe i els estils de vida exclusius, aquest apartament és una oportunitat única. Siguis un expatriat, un executiu estranger o simplement algú que busqui un lloc excepcional per viure, aquesta propietat et permetrà experimentar l'elegància i l'encant d'Andorra d'una manera incomparable.

No deixis escapar aquesta oportunitat d'adquirir una propietat de luxe en un dels edificis més emblemàtics d'Andorra.

Contacta'ns avui mateix per descobrir com fer realitat el somni de viure en aquest exclusiu habitatge de muntanya amb vistes panoràmiques.



## Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Chão flutuante
- Proximidad: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Luxury
- 
- Orientação solar: Oeste
- Garaje
- Trastero
- Planta del inmueble: 20
- 
- Video portero
- Persianas eléctricas
- 
- Orientação: Exterior
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terra radiant
- Jardín
- Balcó (m2): 46.81
- Ubicación central
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Terraza
- Ascensor
- Año Construcción: 2023
- Condominio privado
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- 
- Certificación energética: A+