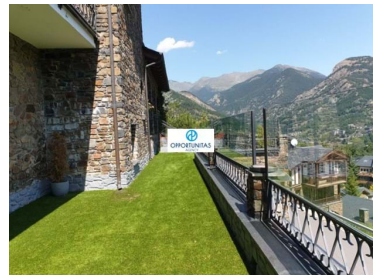
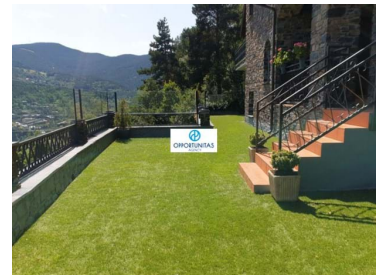




La Massana - Casa



 **5** Dormitoris
 **3** Banys
 **1040** Àrea (m²)
 **800** Àrea terrestre (m²)
 **2 600 000 €** (EUR €)

Magnífic Xalet de muntanya amb loft independents i vistes impressionants a l'exclusiva zona residencial de Sispony (Andorra)

Benvinguts al paradís immobiliari a Andorra! Us presentem una joia de propietat a Sispony - La Massana que no us deixarà indiferents.

Situat a l'exclusiva àrea residencial de Sispony, aquest xalet us oferirà sol durant tot el dia i unes vistes excel·lents. Què hi ha millor que despertar-vos cada matí amb la llum del sol bressolant les vostres finestres i unes vistes impressionants que us faran sentir en plena harmonia amb la natura?

Aquest xalet espectacular, amb una superfície de 1040 m² i 4 plantes, és una obra mestra del luxe i el disseny. Cada detall ha estat meticulosament cuidat per oferir-vos una experiència única de vida. La seva cuina àmplia, d'uns 60 m², us convidarà a convertir-vos en el millor xef, mentre gaudiu de

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



les vistes des de les terrasses de més de 335 m², amb una exposició solar espectacular. A més, un ampli saló amb llar de foc us donarà la benvinguda a casa, i un loft independent de 150 m² afegirà encara més espai i comoditat.

En aquest xalet, no hi ha escassetat d'habitacions. Amb 5 dormitoris dobles, cada membre de la vostra família o convidat tindrà el seu espai personal per descansar i relaxar-se. A més, comptareu amb 3 banys moderns i elegants, incloent-hi una suite amb un ampli vestidor i un bany luxós. I com un avantatge addicional, aquesta propietat inclou un apartament separat de 90 m² amb accés a una terrassa panoràmica i assolellada, perfecta per a convidats o per a ser utilitzada com a estudi o espai de treball.

Per als amants dels cotxes, no podeu passar per alt el garatge de 167 m², amb espai per aparcar diversos vehicles. A més, comptareu amb una bugaderia, un lavabo i una sala d'emmagatzematge, garantint l'ordre i la funcionalitat en tot moment.

Ara bé, aquest xalet no només us ofereix una experiència de vida luxosa, sinó que també està envoltat d'atraccions turístiques inigualables. A Andorra, hi trobareu una ampla oferta d'activitats per gaudir durant tot l'any. Amb les seves estacions d'esquí de renom mundial a prop, com ara Vallnord i Grandvalira, podreu deslligar-vos a les pistes i gaudir de l'aventura i l'emoció de l'esquí i el snowboard. A més, la ubicació estratègica d'aquesta propietat us permetrà accedir fàcilment a aquestes estacions

i gaudir d'una experiència hivernal inoblidable.

Per als amants de la natura, Andorra ofereix paisatges impressionants i parcs naturals que us conviden a descobrir i explorar. Les rutes de senderisme, les vistes panoràmiques i la riquesa de la flora i fauna us deixaran meravellats. I quan tingueu ganes de gaudir d'una oferta gastronòmica variada i exquisida, Andorra us sorprendrà amb els seus restaurants i la seva cuina gourmet.

Per als compradors estrangers d'alt nivell adquisitiu que estiguin interessats en aquesta propietat, cal destacar que Andorra ofereix una gran quantitat d'avantatges fiscals i una economia estable, fet que la converteix en un lloc atractiu per invertir en béns immobles. A més, Andorra està ben connectada per carretera amb els països veïns, facilitant els desplaçaments i permetent-vos descobrir altres destinacions a prop, com ara França i Espanya.

I si teniu fills o esteu interessats en l'educació internacional, no us preocupeu, Andorra compta amb escoles internacionals de prestigi a poca distància. Les vostres famílies podran gaudir d'una educació de qualitat i una vida equilibrada en aquest petit paradís dels Pirineus.

No espereu més per fer realitat els vostres somnis i establir-vos en aquesta propietat de luxe a Andorra. Aquest xalet és una inversió que us oferirà una experiència de vida excepcional i un lloc per cridar "això és el meu paradís".

Us esperem per començar una nova i emocionant aventura a Andorra.



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Chão flutuante
- Calefacció
- Proximitat: Montagne, Campo de Golf, , , Public Transport
- Oportunitat d'inversió
- Zona tranquila
- Vista: Vista a la montaña
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Año Construcción: 1990
-
- Alarma de Seguridad
-
- Casa de invitados
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Estufa de leña
- Jardín
- Barbacoa
- Luxury
-
- Orientação solar: Este
- Balcón
-
- Trastero
- Planta del inmueble: 5
- Video portero
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: A