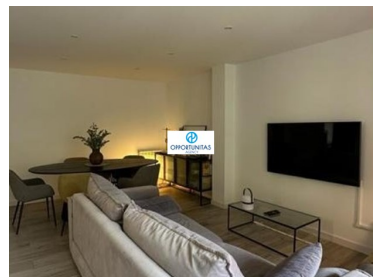
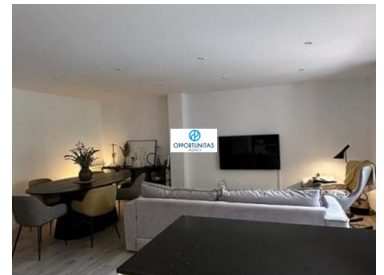
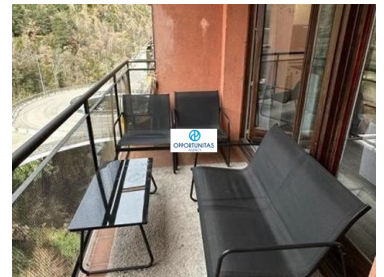




## Escaldes-Engordany - Piso



 3  
Dormitoris

 2  
Banys

 110  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**  
(EUR €)

### Pis d'inversió i alta rendibilitat a Escaldes-Engordany (Andorra)

Benvingut a l'oportunitat de posseir una joia immobiliària única a Escaldes-Engordany, Andorra. Si estàs buscant una inversió d'elit, aquest pis de 110 m<sup>2</sup> reformat completament amb materials de disseny et deixarà sense alè. El seu encant i atractiu van més enllà dels seus impressionants detalls interiors; l'entorn que l'envolta és una obra d'art natural.

#### L'Espai Interior:

Aquesta residència et convida a una experiència de vida sense precedents. Els 110 m<sup>2</sup> habitables ofereixen un espai generós amb tres habitacions elegantment dissenyades i dos banys d'alta qualitat que reflecteixen el luxe en cada detall. La cuina oberta està equipada amb els últims electrodomèstics i acabats, perfecta per als amants de la cuina i els hostes.

E consulting@oportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



### L'Exterior:

Una terrassa privada de 10 m<sup>2</sup> s'estén des del saló, oferint vistes espectaculars a les muntanyes i la ciutat. És l'espai ideal per relaxar-se i gaudir dels colors canviants de la natura a les diferents estacions de l'any.

### Ubicació de Somni:

Escaldes-Engordany no és només un lloc per viure; és una destinació d'excel·lència amb una gran quantitat d'atraccions turístiques a la teva porta. Les estacions d'esquí més properes, Grandvalira i Vallnord, es troben a només uns minuts de distància, oferint una experiència d'esquí incomparable.

La connexió per carretera a Andorra la Vella, la capital, és ràpida i còmoda, permetent-te accedir a tota l'oferta turística, gastronòmica i musical que aquesta regió té per oferir. Gaudeix de la gastronomia andorrana en els restaurants més exclusius, assisteix a concerts i festivals de música d'alt nivell, i endinsa't en una varietat d'activitats culturals i d'oci.

### Educació de Prestigi:

Per als inversors que prioritzen l'educació internacional per als seus fills, les Escoles Internacionals d'Andorra es troben a una distància convenient i ofereixen una educació d'alta qualitat per a les seves futures promeses.

### Oportunitat d'Inversió:

A més, aquesta propietat esdevé una inversió intel·ligent ja que actualment es troba llogada a 1,150€ mensuals amb un contracte vigent fins a Juliol del 2026, assegurant-te un rendiment estable. També tens l'opció d'adquirir un box tancat per als teus vehicles per només 50,000€ addicionals.

Aquest pis és una oportunitat excepcional per als inversors i compradors estrangers d'alt nivell adquisitiu que busquen una propietat amb estil, classe i una ubicació inigualable. No deixis passar aquesta oportunitat de posseir una joia immobiliària a les muntanyes d'Andorra. Contacta'ns avui mateix per obtenir més informació i descobrir com aquesta propietat pot ser teva. L'excel·lència t'espera a cada racó d'aquest immoble.

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- Oportunitat d'inversió
- 
- Balcón
- Balcó (m2): 10
- Ubicació central
- Vista: Vista a la montaña
-