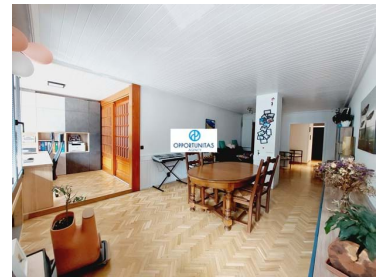




## Andorra la Vella - Piso



 4  
Dormitoris

 2  
Banys

 145  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**585 000 €**  
(EUR €)

### Bonic pis de 145 m2 i 4 habitacions al centre d'Andorra la Vella

Benvingut a l'oportunitat d'inversió que estaves esperant, en el cor d'Andorra la Vella, un paradís immobiliari que combina elegància, comoditat i rendiment en aquesta joia de propietat de 145,12 metres quadrats.

Aquesta exclusiva residència, semi-renovada amb una atenció meticulosa als detalls, està situada a pocs passos dels terrenys nacionals de bàsquet i futbol, capturant l'essència de la vida urbana sense sacrificar la tranquil·litat. El seu carrer de sentit únic amb poc tràfic us oferirà la privacitat necessària mentre us manteniu a poca distància del vibrant casc antic i els edificis administratius nacionals.

El pis esdevé una obra mestra de funcionalitat moderna i encant clàssic. Amb dos banys luxosos i quatre habitacions ben dissenyades, aquesta propietat ofereix un espai habitable exclusiu. Una de

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



les habitacions es presenta com una suite elegant, proporcionant el refugi perfecte. Cada habitació compta amb armaris encastats, garantint un emmagatzematge elegant i pràctic.

Aquesta oportunitat de luxe no només s'inspira en la seva arquitectura i disseny interior, sinó que també ofereix una connexió excepcional amb la xarxa de valorització de calor "FEDA Ecoterm". Una innovació que no només demostra la nostra dedicació a la sostenibilitat, sinó que també es tradueix en eficiència energètica, proporcionant aigua calenta sanitària i calefacció eficient.

Per als amants de l'hivern, aquest paradís andorrà no està només envoltat de comoditats, sinó que també és l'escenari perfecte per als entusiastes de l'esquí. Les pistes més properes es troben a poca distància, oferint una escapada fàcil a la natura impressionant d'Andorra. I amb connexions de carretera que connecten amb facilitat amb la capital i les prestigioses Escoles Internacionals, la seva ubicació és incomparable.

Gaudiu de la rica oferta turística d'Andorra, des de la seva gastronomia excepcional fins a les vibrants opcions musicals. La proximitat als ocis nocturns, l'estació nacional d'autobusos i tots els serveis imaginals fa d'aquest pis una joia per a aquells que volen experimentar el millor d'Andorra.

Aquesta és més que una propietat, és una inversió en estil de vida, una oportunitat d'immersió total en la bellesa, comoditat i elegància que Andorra la Vella ofereix. No busqueu més, la vostra oportunitat de luxe està aquí.

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Vestidor
- Proximidad: , , Public Transport, Schools
- Ubicación central
- Vista: Vista a la ciudad
- Trastero
- Ascensor
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas