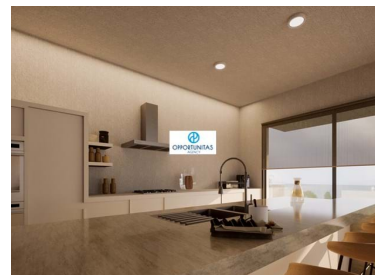
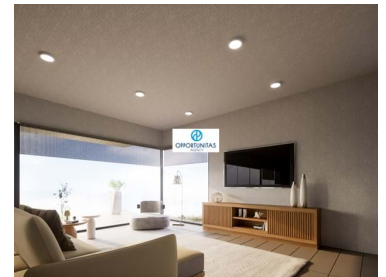




## Sant Pere de Ribes - Chalet



**5**  
Dormitoris

**3**  
Banys

**177**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**400**  
Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)



**720 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Casa independent amb piscina privada a Sant Pere de Ribes - Sitges

Benvinguts al paradís de Mas Alba, on el luxe i la elegància es fusionen amb la serenitat del Mediterrani. Presentem la joia de la corona, una casa d'obra nova, símbol d'una artesanía excepcional, situada en aquesta exclusiva urbanització a només 4 km del cor de Sitges, un dels destins més glamurosos de Catalunya.

La Residència Perfecta:

Aquesta obra d'art arquitectònica reposa sobre una generosa parcel·la de més de 400 m<sup>2</sup>, brindant espais oberts, l'encant de la natura i la intimitat que tots somiem. La casa model C, amb els seus 177 m<sup>2</sup> construïts i un porxo de 20 m<sup>2</sup>, ofereix un santuari de comoditat i estil.

Aquest habitatge en dues plantes compta amb els següents espais:

E consulting@oportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



#### Planta 1:

- Estar – menjador: 35.29 m2
- Cuina: 15.45 m2
- Dormitori: 1 10.67 m2
- Bany 1: 4.95 m2

#### Planta 2:

- Dormitori 2: 12.89 m2
- Bany 2: 4.13 m2
- Dormitori 3: 12.32 m2
- Dormitori 4: 12.48 m2
- Dormitori Suite: 17.35 m2
- Bany Suite: 5.00 m2

#### Detalls Exquisits:

La planta principal és un espectacle de disseny amb una àmplia sala d'estar, menjador i cuina que abraça la llum natural, creant un ambient de calma i sofisticació. Les tres habitacions, meticulosament dissenyades, inclouen una suite majestuosa i elegant. I sí, ho has llegit bé, tot és personalitzable, com si fos la teva pròpia obra d'art arquitectònica.

#### La Ubicació És Clau:

Situada a les portes de Sitges, una ciutat que captiva amb les seves platges daurades i aigües cristal·lines. Descobreix les joies turístiques com la Playa de San Sebastián, la Playa Balmins i les pintoresques cales que et deixaran amb el cor robat.

#### Connectivitat Exemplar:

Estar a Mas Alba significa estar connectat amb el món. Amb fàcil accés a la xarxa de carreteres, estaràs a pocs minuts de la cosmopolita Barcelona i a un salt de l'Aeroport Internacional. Amb una estació d'alta velocitat a prop, la teva vida serà una odissea de comoditat.

#### Costa del Garraf:

Aquesta regió no només és un paradís visual, sinó també un banquet per als teus sentits. Gaudeix de la seva oferta gastronòmica, on cada plat és una oda al paladar. Les notes musicals ressonen en els seus carrers, oferint una experiència única de cultura i entreteniment.

#### Inversió Intel·ligent:

Aquest no és només un immoble; és una inversió en un estil de vida que cap etiqueta pot definir. Amb un projecte d'autopromoció que abasta dos anys, des de la selecció de la parcel·la fins a la construcció personalitzada, assegurant que cada detall compleixi amb els estàndards més alts.

#### Per Aquells que Cerquen l'Excepcional:

Aquesta propietat està destinada als visionaris, als amants de la bellesa i als cercadors de l'excepcional. Mas Alba, amb la seva fusió de tranquil·litat mediterrània i elegància cosmopolita, t'espera per viure una vida sense concessions.

Benvinguts al teva nova llar, a on cada moment és una obra mestra. Benvinguts a Mas Alba!



## Característiques de la propietat

- 
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: , ,
- Luxury
- Vista: Vista a la montaña
- Año Construcción: 2025
- 
- Persianas eléctricas
- 
- Certificación energética: A+
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Balcó (m2): 20
- 
- Terraza
- Planta del inmueble: 2
- Video portero
- Doble acristalamiento
-