



## Ordino - Terreno



 3677

Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

515 000 €  
(EUR €)

## Magnífic terreny de 3.677 m<sup>2</sup> per construir Borda de 450 m<sup>2</sup> en precari a la zona d'Ordino - Arans (Andorra)

Benvingut a l'oportunitat de la vida a Arans-Ordino, Andorra, on la natura i la tradició es fusionen per oferir-te un terreny excepcional que capturarà la teva imaginació. Aquest terreny per construir una borda gran és un veritable tresor, i et convidem a endinsar-te en les meravelles que aquesta propietat té per oferir.

Aquest terreny és més que una simple parcel·la; és una oportunitat d'abastar els teus somnis i crear una obra mestra arquitectònica que et defineixi. Amb 450m<sup>2</sup> edificables, tens l'espai suficient per crear la borda dels teus somnis. Imagina una construcció de 150m<sup>2</sup> per planta, amb una impressionant alçada de 3 plantes, que et permetrà dissenyar un espai únic i personalitzat que reflecteixi la teva visió.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Situat en una zona privilegiada d'Ordino, gaudiràs d'unes vistes espectaculars i de la natura en el seu estat més pur. Amb un accés rodat per camí, arribar a aquest paradís serà més fàcil del que mai haguessis cregut. La tranquil·litat i la serenitat d'aquest lloc et faran sentir com si estiguessis en un món a part, tot i que només estàs a pocs minuts de totes les comoditats i atraccions d'Ordino.

Parlant d'atraccions, aquest terreny està estratègicament ubicat a prop de diverses estacions d'esquí de renom internacional, com ara Vallnord, Pal-Arinsal i Grandvalira. L'hivern et brindarà l'oportunitat de gaudir de l'esquí de classe mundial, els raquetes de neu i moltes altres activitats d'hivern.

A l'estiu, l'aventura no s'atura. Les muntanyes d'Andorra s'omplen de vida amb rutes d'escalada, senders panoràmics i parcs naturals. Siguis un amant de l'escalada, el senderisme o simplement busquis un lloc per relaxar-te a la natura, aquest terreny t'oferirà l'escenari perfecte per a les teves passions a la muntanya.

La parròquia d'Ordino és coneguda per la seva riquesa cultural i històrica, oferint una gran varietat d'ofertes turístiques, gastronòmiques i musicals durant tot l'any. Gaudeix d'esdeveniments culturals, concerts i festivals que et mantindran entretingut i immers en la rica herència d'aquesta regió.

Aprofita aquesta oportunitat única per crear la teva pròpia obra mestra en aquesta terra de somnis. No deixis que aquesta oportunitat passi, ja que terrenys com aquest no es troben cada dia. Posiciona't al cor de la bellesa d'Andorra i transforma els teus somnis en realitat. Contacta'ns avui mateix per a més informació i deixa que aquesta propietat excepcional et transporti cap a un futur de possibilitats infinites a Arans-Ordino.

## Característiques de la propietat

- Proximitad:
- Vista: Vista a la montaña
- Oportunitat d'inversió