








Ametlla de Mar (L') - Chalet



 **4** Dormitoris
  **3** Banys
  **250** Àrea (m²)
  **824** Àrea terrestre (m²)
 
 

690 000 €
(EUR €)

▮ Luxosa vila moderna al cor de Tres Cales, Ametlla de Mar ▮

Benvinguts a l'epítom de la vida costanera, on la sofisticació es troba amb la tranquil·litat. Casas Costa Dorada està encantada de presentar aquesta singular joia a la prestigiosa urbanització Tres Cales, enclavada a l'encantador poble mariner de l'Ametlla de Mar. Aquesta vil·la d'alt standing és una autèntica obra mestra del disseny contemporani, amb materials opulents i una luxosa varietat de comoditats que s'adapten a aquells amb els gustos més exigents.

Detalls de la propietat:

▮ Adreça: Av. Tres Cales, Les Tres Cales

▮ Habitacions: 4

▮ Banys: 3

▮ Superfície total: 250 m²

E consulting@oportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Entra a la casa dels teus somnis i deixa't rebre per un món d'elegància i confort.

Aquesta meravella arquitectònica de 250 m² està situada en una àmplia parcel·la de 824 m², oferint un ampli espai perquè puguis gaudir de l'art de viure. L'exterior de la vila mostra una magnífica zona de piscina, una zona chillout elegant i múltiples espais per descansar. Una zona de menjador contemporània, butaques còmodes, un solàrium banyat pel sol i una barbacoa totalment equipada us conviden a gaudir de l'oci i l'entreteniment a l'aire lliure.

Luxes interiors:

- ▣ Sala d'estar il·luminada pel sol: L'ampli saló il·luminat pel sol, adornat amb grans finestrals, convida a l'exterior a l'interior i dóna accés directe a l'exuberant jardí.
- ▣ Cuina gourmet: La cuina oberta d'estil americà, amb una illa central, és una obra mestra de l'art culinari, amb electrodomèstics de primera línia de marques de renom.
- ▣ Espai versàtil: Una habitació doble addicional, actualment utilitzada com a gimnàs, s'adapta a les vostres necessitats evolutives d'estil de vida.
- ▣ Banys elegants: Un bany complet bellament equipat amb una dutxa elegant afegeix comoditat a la planta baixa.
- ▣ Garatge privat: Mantingueu els vostres vehicles segurs al garatge privat. A la planta

superior Oasis:

- ▣ Habitacions elegants: Tres habitacions dobles donen a la planta superior, cadascuna amb accés a una encantadora terrassa. La suite principal disposa de bany privat i un ambient excepcional.
- ▣ Banys impecables: Dos banys complets al nivell superior ofereixen un confort i funcionalitat refinats.
- ▣ Zona de bugaderia: Un espai de bugaderia dedicat amb una zona de lavabo i emmagatzematge fa que les tasques diàries siguin una brisa.

El luxe espera:

Aquesta exquisida vila desprèn opulència, amb tots els detalls meticulosament considerats. Tota la casa compta amb impressionants terres de gres porcellànic, que garanteixen que els peus no toquin res més que luxe. Els aparells d'aire condicionat de totes les habitacions prometen comoditat durant tot l'any.

Més enllà de la casa dels seus somnis:

Aquesta propietat és més que una vila, és la seva porta d'entrada a la vibrant i culturalment rica Costa Daurada. Quedaràs captivat per l'atractiu de les atraccions properes, com ara les platges i cales brillants que voregen la costa. Submergiu-vos en les aigües cristal·lines de platges verges com Cala Forn i Cala Vidre, o passegeu tranquil·lament pels pintorescs passejos marítims de Les Tres Cales.

Per als que busquen aventura i relax a parts iguals, la Costa Daurada ofereix la barreja perfecta. I amb bones connexions per carretera amb les bullicioses ciutats de Barcelona i Tarragona, mai estàs lluny de la vida cosmopolita o la tranquil·litat del teu santuari privat. L'escena culinària de la regió és igualment temptadora, amb una gran varietat de restaurants de primer nivell i mercats locals que ofereixen la millor cuina mediterrània.



▣ Distàncies:

- Barcelona: De fàcil accés des de l'aeroport proper o per carretera.
- Tarragona: Alberga una estació de tren d'alta velocitat, que permet connexions ràpides.

Si sou un inversor astut o una persona d'alt valor net a la recerca del refugi costaner perfecte, ara és el moment. Aquesta vila de luxe ofereix una oportunitat inigualable d'experimentar el millor de la Costa Daurada amb estil.

Preu per m2: 2.760,00 €

Plantes: 2

Superfície parcel·la: 824 m2

Característiques addicionals:

- Aire condicionat
- Zona de barbacoa
- Abundant llum natural
- Aparcament vigilat
- Cuina totalment equipada
- Moblada pensant en el luxe
- Cuina americana
- Àmplies zones exteriors
- Terrassa assolellada
- La teva vila privada t'espera!

No perdís l'oportunitat de fer d'aquesta obra mestra casa teva. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix i feu realitat els vostres somnis! 🏡🏡



Característiques de la propietat

-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad:
- Barbacoa
- Luxury
- Zona tranquila
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balcón
-
- Planta del inmueble: 2
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
- gimnasio
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Jardín
- Riego automático
- Balcó (m2): 250
- A poca distancia de la playa
- Vista: Vista Urbanización
- Terraza
- Garaje
- Trastero
-
- Video portero
- Persianas eléctricas
-
-
- Certificación energética: A