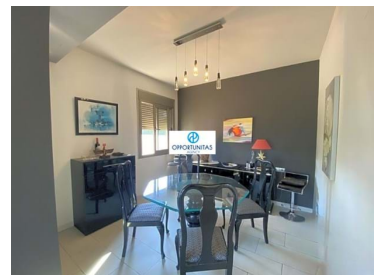
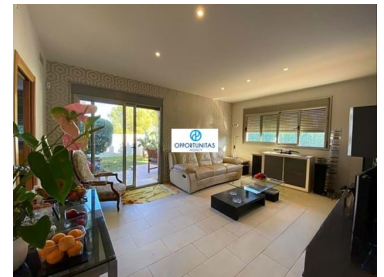










Ametlla de Mar (L') -



 **3** Dormitoris
 **2** Banys
 **189** Àrea (m²)
 **400** Àrea terrestre (m²)


309 000 €
 (EUR €)

Fantàstica vila amb vistes al mar, piscina privada i jardí a Les Tres Cales - Ametlla de Mar (Costa Daurada)

▮ Benvinguts al Paradís a Les Tres Cales - Ametlla de Mar! ▮

Esteu preparats per gaudir de l'epítom de la vida de luxe moderna? Situat dins de la bellesa impressionant de la Costa Daurada de Catalunya, aquest fantàstic xalet és una veritable joia al cor de Les Tres Cales. Un recés d'elegància i relaxació t'espera en aquesta obra mestra arquitectònica, meticulosament dissenyada per a aquells que aprecien les millors coses de la vida.

- ▯ Visió general de la propietat:
- ▯ Fantàstic xalet a Les Tres Cales
- ▯ Ubicació: Llevant, L'Ametlla de Mar

E consulting@opportunitasagency.com
 Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ▣ 3 Dormitoris
- ▣ 2 Banys
- ▣ 189 M2 de pur luxe

▣ Una obra mestra del disseny: Entra en un món de sofisticació i confort inigualables.

Aquesta vila, d'uns impressionants 189 metres quadrats, està situada en una generosa parcel·la de 400 metres quadrats, que li ofereix un ampli espai i privacitat absoluta. La distribució està dissenyada per a una experiència de vida òptima, oferint:

▣ Planta baixa:

- Una captivadora sala d'estar amb accés perfecte a un encantador porxo.
- Una cuina totalment equipada i d'última generació, perfecta per als amants de la cuina.
- Un bany complet per a la seva comoditat.
- Un garatge privat per mantenir segurs els seus estimats vehicles.

▣ Primera planta:

- Tres dormitoris dobles, dos d'ells beneïts amb sortida a una serena terrassa.
- Un altre bany complet amb banyera de luxe.
- Dues terrasses amb vistes panoràmiques i moments de tranquil·litat.

▣ Característiques excepcionals:

Aquest refugi assolellat està brillantment il·luminat, amb aire condicionat a cada planta, finestres de doble vidre per a l'eficiència energètica, un garatge segur i un sistema d'alarma de primera línia. Per acabar-ho d'adobar, aquesta impressionant vila es ven totalment moblada, garantint que pugueu entrar a viure sense cap preocupació.

▣ Felicitat exterior:

L'encantador jardí disposa de reg automàtic i ofereix un porxo encantador amb vista sobre la vostra pròpia piscina. En aquests càlids dies mediterranis, refresca't amb una dutxa exterior i estigues tranquil sabent que tens una plaça d'aparcament designada per al teu vehicle.

▣ Explora el Paradís:

Les Tres Cales t'ofereix fàcil accés a platges verges i cales amagades, on podràs prendre el sol i deixar que les aigües cristal·lines rentin les preocupacions. Les atraccions properes són Cala Forn, Cala Vidre i Cala Mosques, fent de cada dia una nova aventura.

▣ Perfectament comunicat: amb

connexions ràpides per carretera tant amb Barcelona com amb Tarragona, esteu a poca distància de la vibrant vida de la ciutat. Gaudiu de la comoditat de la proximitat a un aeroport internacional i a l'estació de tren d'alta velocitat de Tarragona, garantint un viatge perfecte per a l'estil de vida de la jet-set.

▣ Paradís Gastronòmic:

La Costa Daurada és reconeguda per la seva excel·lència gastronòmica, oferint una deliciosa



varietat de cuina local i internacional. Des de restaurants de marisc davant de la platja fins a tavernes encantadores del poble, les vostres papil·les gustatives estaran encantades.

▮ Vibració musical:

La Costa Daurada cobra vida amb els ritmes rítmics dels festivals de música, concerts i animada vida nocturna, oferint entreteniment als aficionats a la música i als noctàmbuls.

▮ Global Luxury:

Aquesta propietat és l'opció perfecta per a inversors exigents i compradors d'alt valor net que busquen una experiència de vida inigualable en un dels racons més exquisits de Catalunya.

No perdís l'oportunitat d'anomenar teu aquest Fantàstic Xalet. Viu el somni a Les Tres Cales - Ametlla de Mar, on el luxe modern es troba amb l'encant costaner. Poseu-vos en contacte amb nosaltres ara per assegurar el vostre tros de paradís! ☑☑

Característiques de la propietat

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Vestidor
- Lavandería
- Piscina
- Jardín
- Proximidad: ,
- Riego automático
- Barbacoa
- Oportunitat d'inversió
- A poca distancia de la playa
- Zona tranquila
- Vista: Vista al mar, Vista a la piscina
- Terraza
- Garaje
- Trastero
- Bodega
- Certificación energética: A