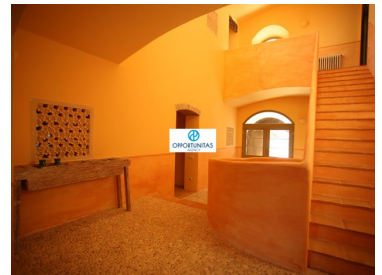




Banyoles -



 4  4  650  16000   **1 250 000 €**
Dormitoris Banys Àrea (m²) Àrea terrestre (m²) (EUR €)

Masia Rústica Sant Pau d'alt standing amb 16 hectàrees de terreny i apartaments amb permís d' activitat turisme rural.

▮ Descobreix el Paradís Mediterrani a Banyoles, Catalunya ▮

Benvingut a la teva oasi d'elegància rústica i exclusivitat al cor de la campanya catalana: la majestuosa "Finca Sant Pau." Aquesta masia rural totalment reformada, amb una extensió de 16 hectàrees, és més que una propietat; és una experiència de vida que combina la tradició amb el luxe contemporani.

▮ La Residència Principal: Una Joia Arquitectònica

En creuar les portes d'aquesta morada d'oci, et rebrà un saló il·luminat per la calidesa de la seva

E consulting@oportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



xemeneia, un vestíbul que exuda encant i un saló menjador que convida a la reunió. Els 3 dormitoris suite, cadascun amb el seu propi bany, i altres 4 dormitoris amb bany compartit, ofereixen un espai sublim per al descans.

Gaudeix de nits estrellades al porxo amb zona de barbacoa, un racó perfecte per sopars a l'aire lliure mentre et submergeixes en la tranquil·litat que només la natura pot oferir. La propietat abasta 16 hectàrees, brindant-te privacitat i un entorn inigualable.

▮ Apartaments d' Ensueño: Elegància i Comoditat

La finca també alberga quatre apartaments de 200m² cadascun. Amb saló, dormitori, bany i cuina, aquests espais han estat dissenyats per oferir una experiència d'allotjament excepcional. El quart apartament connecta amb un gran saló menjador, dotat de xemeneia i cuina, creant un ambient perfecte per a la vida en comunitat.

▮ Oci i Entreteniment: Més Enllà dels teus Somnis

La Finca del Sol és molt més que una propietat; és un paradís d'activitats i entreteniment. Descobreix un món eqüestre amb 4.000m² i una pista de 1.000m². Juga al tennis a la nostra canxa privada, gaudeix d'un mini camp de futbol i rellisca't a la nostra espectacular piscina.

▮ Explora la Costa Brava i Pirineu: Un Món al teu Abast

La ubicació estratègica de Banyoles et permet submergir-te en la riquesa cultural i paisatgística de Catalunya. Descobreix platges i cales verges, sumeu-te en aigües cristal·lines i llafranc a les properes platges de Cadaqués i Llafranc. La Finca del Sol t'ofereix una escapada perfecta amb connexions viàries a la Costa Brava i Pirineu.

▮ Accessibilitat i Privacitat: A Minuts de Tot

La propietat està convenientment ubicada a pocs minuts de l'Estació d'Alta Velocitat i l'Aeroport de Girona, connectant-te amb Barcelona i la resta d'Europa en temps rècord. Gaudeix de la privacitat del teu paradís mediterrani sense renunciar a l'accessibilitat.

▮ Inversions Exclusives: El teu Retir de Prestigi

Aquesta és una oportunitat única per a inversors i compradors amb un gust refinat. La Finca del Sol és més que una propietat; és una inversió en qualitat de vida. Contàctans avui per explorar aquesta joia única que combina luxe, tradició i l'essència mediterrània en un sol lloc. El teu retir de prestigi t'espera a Banyoles, Catalunya! ☑



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Pista de tenis
- Barbacoa
- Oportunitat d'inversió
-
- Garaje
- Año reforma: 2010
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: A+
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacció
- Jardín
- Proximidad: Campo de Golf,
-
- Zona tranquila
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña, Vista a la piscina
- Año Construcción: 1590
- Condominio privado
-
- Golfes
-