





## Banyoles -



 4  
Dormitoris

 4  
Banys

 650  
Àrea (m<sup>2</sup>)

 17000   
Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

**1 350 000 €**  
(EUR €)

## Mas de luxe del Segle XVI amb una ermita romànica del Segle XII a Banyoles (Girona)

Benvingut a la majestuosa i luxosa Masia Sant Bartumeu, un retir històric que fusiona l'essència del segle XII amb la comoditat contemporània al cor de Catalunya, a prop de l'encantadora ciutat de Banyoles!

Imagina una propietat única, on la història s'entrellaça amb el luxe modern. Aquesta impressionant masia del segle XVI, amb una ermita romànica del segle XII, s'erigeix majestuosament en un entorn que abraça la serenitat de llacs, rius i muntanyes, oferint vistes panoràmiques captivadores en les seves 17 hectàrees de terreny per a fins rústics i agrícoles.

Amb una restauració meticulosa, cada racó d'aquesta propietat ha estat reinventat per oferir un

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



ambient que ressalta l'autenticitat de les seves façanes, sostres i sòls històrics, alhora que abraça la modernitat en els seus espais oberts i confortables.

Adeu en els seus 650 metres quadrats distribuïts en tres plantes que ofereixen una distribució excepcional. A la planta baixa, descobreix un acollidor saló menjador, una cuina completament equipada, una biblioteca encantadora, un bany complet amb dutxa i una sala de calderes. La planta principal et rep amb un hall majestuós, un saló de doble sostre amb biblioteca, quatre dormitoris i dos luxosos banys complets.

La planta superior és l'epítom de l'esplendor: una suite de 80 metres quadrats que inclou un dormitori doble amb xemeneia, dos vestidors, un bany amb dutxa i una sauna turca per a moments de relaxació absoluta.

La propietat també ofereix comoditats d'alta gamma, com sòl radiant, radiadors, aire condicionat, calefacció de gasoil i una piscina exterior que convida a gaudir del clima mediterrani.

Però això no és tot. Aquesta joia inclou una ermita en perfecte estat, llista per a cerimònies religioses, afegint un toc d'espiritualitat a aquest enclavament únic.

I la ubicació! A tan sols un pas de les marors naturals de Banyoles, les seves impressionants platges i cales com la Platja de Cadaqués i Cala Estreta, brindant-te accés privilegiat a l'exquisida oferta gastronòmica i cultural de la Costa Brava i l'esplendorós entorn del Pirineu. A més, la seva rodalia estratègica a Barcelona i Girona, amb connexions ràpides a través de l'aeroport i l'estació d'alta velocitat, garanteix una accessibilitat inigualable per a aquells que busquen una inversió d'alt nivell en aquesta regió captivadora.

Aquesta propietat és molt més que una masia rural; és un llegat que combina l'encant històric amb la sofisticació moderna, oferint una experiència de vida exclusiva en un dels racons més encantadors de Catalunya.

Contàctans ara per submergir-te en la grandesa de la Masia Sant Bartumeu i assegurar el teu lloc en aquesta història de luxe i tradició!



## Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terra Radiant
- Piscina
- Proximitad:
- 
- Luxury
- Zona tranquila
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña, Vista a la piscina, ,
- Año Construcción: 1590
- Planta del inmueble: 3
- Certificación energética: A
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Calefacción
- Jardín
- Barbacoa
- Oportunitat d'inversió
- Ubicación central
- 
- Trastero
- Año reforma: 2010
- Doble acristalamiento