

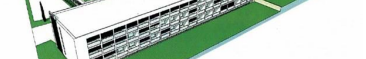


Escala (L') - Terreno



UA-107: Av. Francesc Macià, L'Escala

- A: Zona hotelera
- B: Zona verda peatonal
- C: Zona comercial



7970

Àrea terrestre (m²)

5 500 000 €

(EUR €)

Espectacular i irreplicable solar per a desenvolupament hotelier a primera línia de mar a l'Escala - Costa Brava

Benvingut a l'oportunitat d'inversió més emocionant a l'espectacular Costa Brava, a l'encantadora localitat de l'Escala! Aquest solar en venda, a primera línia de platja a Empuries, ofereix una perspectiva única per desenvolupar un hotel exclusiu i lucratiu. Aquí teniu una visió detallada i atractiva d'aquesta extraordinària propietat:

Descripció del Projecte:

Ubicat en un solar de 7.970 m², aquest projecte hotelier s'erigeix com un oasi de luxe i comoditat davant el mar. Amb un impressionant disseny arquitectònic de planta baixa més dues plantes, l'hotel proposat compta amb 102 habitacions, una piscina espectacular i una zona d'oci que garanteixen una experiència inoblidable per als hostes.

E consulting@oportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Punts d' Atracció Turística:

La propietat es troba en proximitat a algunes de les caletes i platges més pintoresques de l'Escala, com Cala Montgó i Cala Illa Mateua. A més, Empúries és famosa pels seus jaciments arqueològics i la seva història antiga, cosa que afegeix un toc cultural atractiu. La ubicació única davant el mar promet vistes panoràmiques que captivaran els visitants.

Dades del Perfil i Nivell Adquisitiu de Turistes:

En els darrers 5 anys, l'Escala i la Costa Brava han experimentat un augment constant en el nivell adquisitiu dels turistes. La regió ha atret viatgers que busquen experiències exclusives i d'alta gamma, cosa que fa que la construcció d'un hotel de 4 estrelles sigui una proposta summament atractiva.

Dades d' Ocupació Hotelera:

Les estadístiques d' ocupació hotelera a l' Escala i la Costa Brava donen suport a la viabilitat d' aquest projecte. La demanda turística ha mantingut una tendència ascendent, indicant un mercat dinàmic i en creixement.

Connexions i Oferta Turística:

La propietat compta amb excel·lents connexions per carretera, i s'ha fet una còmoda distància tant de Barcelona com de Girona, amb fàcil accés a aeroports i estacions d'alta velocitat. La Costa Brava, coneguda per la seva oferta turística diversa, gastronòmica i musical, proporciona un entorn ideal per atraure una clientela sofisticada.

Preu i Viabilitat:

Amb un preu de 6,000,000€ (impostos no inclosos), aquest solar a primera línia de platja ofereix un potencial de retorn d'inversió excepcional. S' inclou un estudi de viabilitat per a un hotel de 4 estrelles, la qual cosa proporciona una base sòlida per al desenvolupament i la gestió exitosa del projecte.

Única Oportunitat!

La proximitat al mar, la bellesa de l'entorn i l'auge turístic fan que aquesta ubicació sigui incomparable. Convidem inversors i promotors immobiliaris a aprofitar aquesta oportunitat única per adquirir i gestionar un hotel d'alta rendibilitat i prestigi a la codiciada Costa Brava. Contacti'ns per obtenir més detalls i explorar el potencial il·limitat que aquesta propietat té per oferir. No deixis passar aquesta oportunitat excepcional d'inversió al paradís costaner d'Empúries!

Característiques de la propietat

- Oportunitat d'inversió
- Ubicació central
- A poca distancia de la playa
-