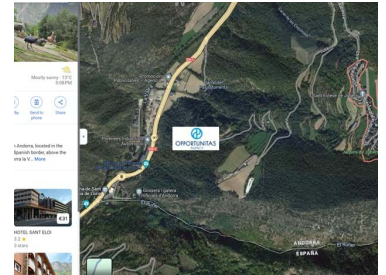




Sant Julià de Lòria - Terreno



 **6413**

Àrea terrestre (m²)

3 000 000 €
(EUR €)

Parcel·la amb projecte constructiu per a 20 cases a Juberrí - Sant Julià de Lòria (Andorra)

Benvingut a l'oportunitat de construir el teu somni a la pintoresca Jubany, Sant Julià de Lòria, Andorra. En una parcel·la excepcional que s'estén majestuosament per 6413 m², aquest terreny et brinda la possibilitat única de crear un petit racó de paradís, amb una vista deslumbrant que abraça la tranquil·litat d'aquesta encantadora localitat.

****Característiques Úniques:****

- ****Projecte Personalitzable:**** Amb un projecte de cases/xalets unifamiliars a la mà, el terreny et permet adaptar cada detall al teu gust i estil únic.
- ****Coeficient d'Edificabilitat:**** Amb un generós coeficient de 0,64m² sostre/m², tens la possibilitat de construir fins a 4104,5 m² d'espai habitable, distribuït en fins a 20 cases adossades.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ****Ubicació Estratègica:**** Situat entre Aubinya i Juberrí, aquest terreny és una joia amb accés directe a la carretera de La Peguera, connectant-te fàcilment amb els punts d'interès d'Andorra i més enllà.

****Atractius Turístics:****

Andorra, un país on la natura és la protagonista, ha estat atraient residents d'alt nivell adquisitiu en els últims 5 anys. Amb una ubicació privilegiada, els nous residents gaudeixen de les connexions de carretera amb Barcelona i Perpinyà, facilitades per l'aeroport i l'estació d'alta velocitat. A més, la proximitat a aquestes ciutats ofereix una àmplia gamma d'activitats culturals, gastronòmiques i de lleure.

****Perfil dels Nous Residents:****

Amb un nivell adquisitiu excepcional, els nous residents d'Andorra busquen estils de vida luxosos i únics. Aquesta oportunitat immobiliària satisfarà les seves expectatives amb un entorn idíl·lic i una oferta turística, gastronòmica i musical que compleix amb els estàndards internacionals.

****No Dubtis en Contactar:****

Si aquesta oportunitat t'ha captivat, no dubtis a contactar amb un dels nostres agents immobiliaris. Estem aquí per fer realitat el teu somni, per oferir-te la possibilitat de construir la casa perfecta en un entorn que et fascinarà. Aquest terreny no només és una inversió, sinó una promesa d'estil de vida excepcional.

Característiques de la propietat

- Vista: Vista a la montaña