



## Mont-ral -



**10**  
Dormitoris

**4**  
Banys

**415**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**11936**  
Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

**875 000 €**  
(EUR €)

## Mas catalogat amb 11 hectàres i edifici principal totalment reformat de 500 m2 amb caràcter i materials nobles i 11 hectàrees a Mont-Ral (Tarragona)

Benvinguts al somni de tots els amants de la natura, al cor mateix de la màgia de Prades: Mas de la Cinta, una joia immobiliària que fusiona el luxe rural amb l'encant de la història. Aquesta propietat excepcional, amb més de 119 hectàrees de terreny, està estratègicament situada als termes municipals de Mont-Ral i Capafons, a l'àrea protegida de Prades, un paratge natural de renom internacional.

**\*\*Punts d'atracció turística:\*\***

Mas de la Cinta és una experiència turística completa. El seu entorn, al bell mig del Parc Natural de

E consulting@oportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



les Muntanyes de Prades, ofereix un atractiu turístic durant tot l'any. A tan sols 45 km, trobem les platges daurades de Salou, mentre que Reus i la històrica ciutat de Tarragona es troben a escassa distància. Aquesta ubicació perfecta converteix la propietat en un santuari que combina la pau rural amb la proximitat a l'activitat costanera i urbana.

**\*\*Connectivitat i Distàncies:\*\***

La Masia està excel·lentment connectada per carretera, amb fàcil accés a les principals vies d'alta velocitat que porten a Barcelona, Reus i Tarragona. L'aeroport i l'estació d'alta velocitat són a una distància convenient, facilitant el viatge tant per als residents com per als visitants internacionals.

**\*\*Gastronomia i Oferta Turística:\*\***

La Costa Daurada és una regió que enamora els paladars, i Mas de la Cinta se situa com a epicentre de la seva riquesa gastronòmica. Restaurants exquisits, cellers amb vins de renom i una oferta culinària que captiva els sentits. La propietat ofereix una oportunitat única de viure immersos en aquesta experiència culinària única, a tan sols un salt de distància.

**\*\*Oferta Cultural i Musical:\*\***

La regió de Tarragona és coneguda pel seu patrimoni cultural ric i la seva escena musical vibrant. Des de festivals de música fins a celebracions culturals, hi ha sempre alguna cosa per a tots els gustos. Mas de la Cinta es converteix no només en una casa, sinó en un escenari on es despleguen les arts i la cultura de la regió.

**\*\*La Propietat:\*\***

Mas de la Cinta no és només una casa; és un llegat. Amb 26 referències cadastrals, aquesta propietat ofereix una oportunitat excepcional per als inversors i compradors amb gustos exigents. L'edifici principal, totalment reformat el 2009, conserva l'essència de la construcció original. Amb més de 10 habitacions, 4 banys i espais que permeten convertir-lo en una residència familiar àmplia o un hostal rural, la versatilitat és infinita.

Els jardins, les golfes amb vistes espectaculars i les construccions addicionals donen aquest toc idíl·lic a la propietat. Amb dues fonts d'aigua natural, una bassa amb un rentador antic i la possibilitat de construir a les terres, aquesta és una oportunitat que redefineix el concepte de viure en harmonia amb la natura.

**\*\*Inversió amb Perspectiva:\*\***

La finca inclou un solar amb referència cadastral independent, fàcilment segregable, amb 530 m2 edificables, oferint la possibilitat de crear una casa adossada amb terrenys de cultiu i unes vistes inigualables.

Mas de la Cinta no és només una propietat; és una oportunitat d'inversió única, una experiència que trascendeix el simple concepte de llar. Contacteu-nos avui mateix i deixeu que aquesta joia



immobiliària us convida a escriure la vostra pròpia història a la màgica regió de Prades.

## Característiques de la propietat

- Termo acumulador
- Proximitat: ,
- Oportunitat d'inversió
- Zona tranquil·la
- Vista: Vista al camp, Vista a la muntanya
- Terraza
- Año reforma: 2020
- Condominio privado
- 
- Golfes
- 
- 
- Jardín
- Barbacoa
- Luxury
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Trastero
- Planta del inmueble: 3
- Doble acristalamiento
- Bodega
- Casa de invitados
-