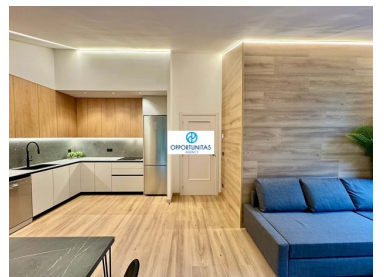




## Ordino - Àtico



**3**  
Dormitoris

**2**  
Banyes

**85**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**410 000 €**  
(EUR €)

### Àtic de disseny i acabats de luxe a Llorts - Ordino (Andorra)

Amb una superfície de 100m<sup>2</sup>, aquesta vivenda té tot el que necessita per viure còmodament. Les tres habitacions són espaioses, lluminoses i estan dissenyades amb un alt nivell de detall. Els dos banyes estan equipats amb els millors acabats i materials de primera qualitat. La sala d'estar té uns sostres alts i un altillo que ofereix una zona de descans addicional. Amb l'ús intel·ligent de la il·luminació LED i el parquet de qualitat superior, aquest àtic emanarà una atmosfera càlida i acollidora.

Situat en una ubicació immillorable, aquesta propietat es troba a prop de les pistes d'esquí Ordino Arcalís, la qual cosa la converteix en un lloc ideal per als amants de l'esport hivernal. A més, aquest àtic està a només cinc minuts del poble d'Ordino i a vuit minuts de la Massana, la qual cosa significa que té a tocar tots els serveis necessaris per viure confortablement.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



No només és aquesta propietat ben situada, sinó que també està equipada amb les millors connexions de transport. A més de les excel·lents connexions per carretera, els habitants d'aquest àtic també tindran fàcil accés al tren i a l'aeroport.

A Andorra, la gastronomia és una veritable delícia i aquest àtic és una porta d'entrada a un món de sabors exquisits. Hi ha una gran varietat de restaurants i bars per escollir, i molts d'ells són coneguts internacionalment. A més, Andorra és un destí turístic popular i hi ha sempre esdeveniments culturals i esportius per a gaudir.

No perdi l'oportunitat d'arrendar aquest àtic excepcional!  
Contacti'ns avui mateix per obtenir més informació sobre aquesta propietat única i exclusiva en lloguer a Llorts, Ordino.

## Característiques de la propietat

- Armarios empotrados
- Vestidor
- Chão flutuante
- Proximidad: Campo de Golf, ,
- Zona tranquila
- Vista: Vista a la montaña
- Ascensor
- Trastero
- Año reforma: 2023
- Vídeo portero
- Doble acristalamiento
- Orientação: Exterior
- Calefacción
- Cocina equipada
- Terra Radiant
- Luxury
- Orientação solar: Sul
- Año Construcción: 2010
- Planta del inmueble: 5
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Certificación energética: A+