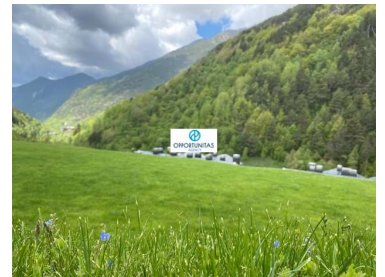




## Ordino - Piso



5  
 4  
 537  
 2935

Dormitoris

Banys

Àrea (m<sup>2</sup>)

Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)



2 500 000 €  
(EUR €)

## Espectaculars Àtics a Llorts - El Serrat

Descobreix l'Encant dels Àtics de Luxe a Llorts, Ordino

Una Vida de Sofisticació en un Entorn Natural Inigualable

Ens complau presentar una extraordinària oportunitat d'adquirir dos luxosos àtics amb un magnífic jardí d'oci ubicat a Llorts, Ordino. Aquesta propietat única ofereix la combinació perfecta de sofisticació, privacitat i impressionants vistes, creant un refugi idíl·lic per a aquells que busquen una vida de luxe a la muntanya.

Una Propietat Doble, Un Somni Doble

Aquesta propietat inclou dos exclusius àtics: un de 403 m<sup>2</sup> i un altre de 150 m<sup>2</sup>, ambdós amb accés

[E\\_consulting@opportunitasagency.com](mailto:E_consulting@opportunitasagency.com)  
 Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



a un ampli i marrec jardí de 2935 m<sup>2</sup>. Cada espai està dissenyat per oferir el màxim confort i elegància, destacant la qualitat en cada detall.

Àtic Principal (403 m<sup>2</sup>):

Espais de Dia i Nit: Aquest àtic està destinat a ser el cor de la llar, amb àrees àmplies i lluminoses per viure i descansar.

Acabats de Luxe: Materials de la més alta qualitat i electrodomèstics d'última generació, molts dels quals mai han estat utilitzats.

Tecnologia i Confort: Calefacció per sòl radiant, radiadors elèctrics i aire condicionat en tota la propietat, juntament amb càmeres de seguretat interiors i exteriors.

Segon Àtic (150 m<sup>2</sup>):

Àrea de Lleure i Oficina: Perfecte per a una oficina àmplia, sala de cinema o allotjament per a convidats, aquest espai és tan versàtil com elegant.

Privacitat i Versatilitat: Un lloc ideal per treballar, relaxar-se o rebre els éssers estimats.

Un Jardí d'Ensurt (2935 m<sup>2</sup>)

El jardí és un veritable oasi, dissenyat per oferir el màxim gaudi i relaxació:

Sostenibilitat: Panells solars que proveeixen energia neta i eficient.

Àrea de Barbacoa: Espai ampli per a reunions i àpats a l'aire lliure.

Secció de SPA: Sauna, banyeres de fusta d'aigua calenta i freda omplertes amb aigua fresca del riu, i una petita casa per a descans o emmagatzematge.

Comoditats Inigualables

Estacionament i Emmagatzematge: 7 places d'aparcament i 6 trasters per a major comoditat.

Seguretat: Sistemes de seguretat avançats per a una tranquil·litat total.

Un Entorn Natural Incomparable

Llorts, conegut per la seva tradició de muntanya, ofereix una proximitat inigualable a les estacions d'esquí de Vallnord i Ordino Arcalís, a només 10 minuts dels remuntars. A més, l'encantador poble d'Ordino, considerat el més bell del país, es troba a menys de 10 minuts, oferint totes les comoditats com escoles, botigues, restaurants i serveis financers. Aquest lloc és ideal per als amants del senderisme, amb rutes espectaculars que ofereixen accessos a refugis i vistes de pel·lícula.

Experiment el Luxe i la Tranquil·litat

No perdi l'oportunitat d'experimentar aquesta vida extraordinària de primera mà. Contacti'ns per concertar una visita privada i submergir-se en l'estil de vida excepcional que l'espera. Descobreixi com cada racó d'aquesta propietat ha estat dissenyat per oferir el màxim confort i luxe, en perfecta harmonia amb la serenitat i bellesa natural de Llorts, Ordino.

Transformem el seu somni de luxe en realitat.



## Característiques de la propietat

- Jardín
- Luxury
- 
- Terraza
- Garaje
- 
- 
- Planta del inmueble: 3
- Amueblado
- Persianas eléctricas
- 
- 
- Certificación energética: A+
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Vista: Vista al campo, Vista a la montaña
- Balcón
- 
- Ascensor
- Trastero
- Condominio privado
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- 
-