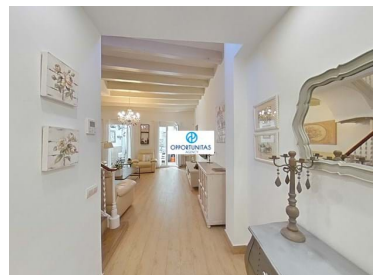
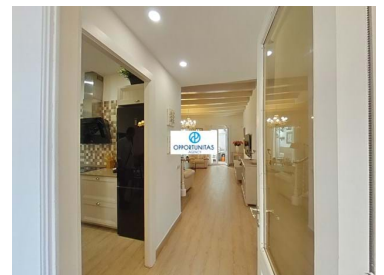
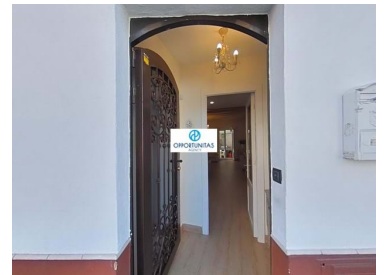
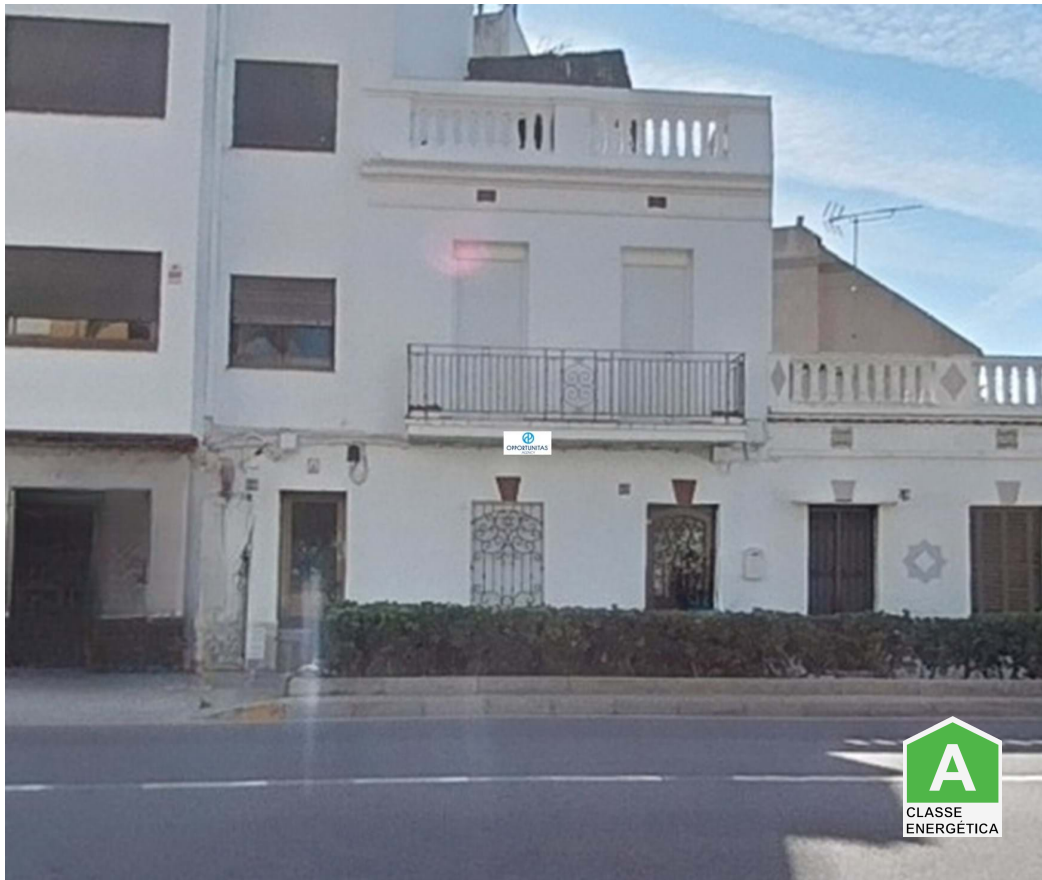




## Sitges - Piso



**5** Dormitoris  
**3** Banys  
**172** Àrea (m<sup>2</sup>)

**870 000 €**  
(EUR €)

### Casa o xalet independent en venda a Sitges Centre

Planta baixa: rebedor-hall, cuina office moderna i equipada, escala interior d' accés a les plantes superiors i gran sala d' estar amb sortida al pati posterior amb barbacoa, lavabo de cortesia i cambra de bugaderia.

Planta primera: 4 habitacions dobles, galeria envidrada i 2 banys. Totes les estances gaudeixen de llum natural gràcies a finestrals i claraboies.

Última planta: gran terrassa amb sol tot l' any, dividida en zona chill-out amb solàrium i jacuzzi per a 4 persones i dutxa solar.

Reforma integral en tota la propietat el 2014: adequació funcional (noves estances), reforços estructurals, impermeabilització de sòls i parets, millores en aïllament tèrmic i acústic, nou

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



equipament i acabats generals. Sòls de gres porcelànic símil fusta, finestres d' alumini amb doble envidrament, climatització per bomba de calor i termo elèctric de gran capacitat per a ACS.

Acabats d' alt standing i decoració estil província.

Actualment destinada al lloguer vacacional (8+2 places), habitatge d'ús turístic (Llicència HUT).

Hi ha la possibilitat d'adquirir la llicència turística mitjançant traspàs: la propietat disposa d'una alta valoració per part dels seus hostes, una cartera de clients activa i reserves futures per a l'any 2022. La rendibilitat d'aquesta inversió està assegurada des del primer dia!

Situació geogràfica immillorable a Sitges, amb tots els serveis necessaris a prop i a poca distància del passeig marítim i de les platges de Sitges (400m).

Casa espaiosa ideal per viure tot l'any, com 2a residència o inversió.

No deixis escapar aquesta oportunitat de casa única al centre de Sitges!

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- 
- 
- Termo acumulador
- Alarma preinstalación
- Jacuzzi
- Proximidad: , , Campo de Golf, , , Farmàcia, Public Transport, Schools
- Luxury
- A poca distancia de la playa
- Ubicación central
- Vista: Vista a la ciudad
- Orientação solar: Sul
- Rental licence
- Terraza
- Balcón
- Año Construcción: 1933
- Año reforma: 2016
- Planta del inmueble: 3
- Persianas eléctricas
- Doble acristalamiento
- 
- Orientação: Exterior
- Certificación energética: A