



## Andorra la Vella - Ático



 4  
Dormitorios

 3  
Baños

 258  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**1 750 000 €**  
(EUR €)

### Ático Dúplex de Lujo en el centro de Andorra la Vella

Arquitectura y paisaje, son los elementos esenciales de este amplio y confortable ático dúplex de reciente construcción. Dividido en 160 m<sup>2</sup> por planta.

Se encuentra en una de las mejores y exclusivas zonas de Andorra, en la urbanización El Roc de Les Anelletes, situada en la parroquia de Andorra la Vella.

Los amplios ventanales que dan a las terrazas exteriores permiten disfrutar de unas vistas a todo el valle de Andorra y Escaldes-Engordany.

Se trata de una vivienda que desprende un glamour increíble.

Al entrar, lo primero que encontramos es la zona de día, dividida en: cocina, amplio comedor con

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



chimenea cerrada, aseo, terrazas y 1 dormitorio doble.

La amplia cocina de diseño se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los espacios exteriores de la planta dotan a ésta de una gran luz natural. Subiendo a la primera planta encontramos tres dormitorios dobles (los tres en suite con vestidor).

Esta planta dispone de suelo de madera y la ligereza de los materiales nos invitarán a disfrutar de las zonas más preciadas de la casa, como puede ser la sauna que dispone.

Para los amantes de una construcción excelente, llegar a casa para empezar a disfrutar del día será su máxima, con maravillosas vistas y sol todo el día.

Esta magnífica propiedad se complementa con un garaje de 5 plazas cerradas cada una y también con trastero.

La propiedad está ubicada en la parte superior del del Hospital de Andorra, orientación sur.

La ubicación es perfecta por la proximidad de las principales áreas de servicios públicos, culturales y comerciales de la capital.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Luxury
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Terraza
- Garaje
- Ascensor
- Cocina americana
- Pisos: Exterior
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Con aparcamiento
- Ático
- Video portero