



## Sitges - Villa



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**258**  
Área (m<sup>2</sup>)

**180**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**890 000 €**  
(EUR €)

## Asombrosa casa de nueva construcción con vistas al mar en Sitges - Costa del Garraf

Imagina vivir en una lujosa casa de estilo mediterráneo con materiales y acabados de primera línea en la soleada ciudad de Sitges.

Esta nueva casa independiente ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y está situada en una zona tranquila de Quintmar, justo al lado del Parque Natural del Garraf, con rutas de senderismo y ciclismo. Construida con estándares de sostenibilidad, esta propiedad está equipada con un sistema de aerotermia, paneles solares y aislamiento de alta calidad.

La sala de estar y comedor de planta abierta tiene una gran isla de cocina que crea un espacio perfecto con enormes ventanales que inundan la habitación con luz.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Hay cuatro amplios dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio baño en suite. La casa también viene con un garaje privado para dos coches y una gran área de almacenamiento.

El jardín privado de 150 metros cuadrados tiene una piscina y vistas impresionantes al mar. Se espera que esta propiedad de nueva construcción se entregue a mediados de 2024, una oportunidad perfecta para invertir en una casa de lujo en la Costa del Garraf (Barcelona).

## Características de la propiedad

- Terraza (m2): 110
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Terraza
- Con aparcamiento
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Garaje
- Año Construcción: 2024