



Cabrils - Terreno



 774

Área terrestre (m²)

220 000 €

(EUR €)

Espectacular terreno con vistas a la montaña en Cabrils (Costa del Maresme)

Este terreno es uno de los pocos terrenos llanos y de fácil acceso que existen en la zona. Además, está situado a pocos metros del centro urbano y rodeado de vegetación autóctona y bosque de pinos. La zona está urbanizada con asfaltado de calles, aceras e iluminación, y cuenta con toma de agua, luz y gas.

Este terreno es esquinero y tiene una superficie de 774m² con una orientación sur-oeste inmejorable. Disfruta del sol todo el día y de unas bonitas vistas a la montaña. Además, no tiene vecinos ni delante ni a la izquierda, lo que nos da mucha privacidad.

Este terreno cuenta con un 30% de edificabilidad, lo que permite una construcción de

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



aproximadamente 460m2 en dos plantas más subterráneo. La calificación urbanística es R6c, lo que permite casas aisladas con una parcela mínima de 500m2. La fachada mínima círculo inscribible es de 15m, con una edificabilidad máxima de 0,60, una ocupación del 30%, y separaciones en la calle, lateral y fondo de 6m, 3m y 3m respectivamente.

Este terreno es una gran oportunidad para inversores o compradores que quieran construirse la casa de sus sueños en una zona privilegiada. La urbanización de La Llobera está situada en Cabrils, una de las zonas más exclusivas de la Costa de Barcelona, que cuenta con un nivel adquisitivo alto y una gran calidad de vida.

Cabrils ofrece una amplia variedad de servicios de alta calidad, como restaurantes con estrella Michelin, campos de golf, clubs náuticos y tiendas de lujo. Además, cuenta con excelentes colegios internacionales y una buena conexión con Barcelona gracias a la autopista y el transporte público.

No lo dudes más, esta es la oportunidad que estabas esperando para construir la casa de tus sueños en una zona privilegiada a tan solo 20 minutos de Barcelona.

El proyecto que tenemos en mente es una casa prefabricada de alta gama, con una arquitectura moderna y eficiente. Esta casa cuenta con una planta compacta y una cubierta plana, lo que la hace ideal para solares estrechos a partir de 14.4 metros de ancho. La casa está diseñada para maximizar el espacio, ofreciendo un gran salón-comedor-cocina, tres habitaciones, dos baños y una zona de lavadero. Además, la casa incluye porches cubiertos, lo que te permitirá disfrutar del exterior de tu hogar durante todo el año.

La casa prefabricada que te proponemos está construida con un sistema de chasis de inyección de hormigón, lo que garantiza su rapidez de implantación y durabilidad. Los módulos prefabricados tienen unas dimensiones de 3 metros de alto, 6 metros de ancho y 1,2 metros de fondo, lo que permite apilar hasta tres alturas. El acabado interior se realiza en el taller y ya vienen todos los materiales instalados dentro las piezas que se colocarán en el solar. El alto grado de industrialización permite un muy buen aislamiento térmico y acústico, lo que aumenta la sensación de confort. Además, podrás disfrutar de las funciones inteligentes (CFI) para la iluminación, las persianas, el clima y la seguridad que se controlan desde una aplicación de smartphone o tableta.

Esta casa prefabricada de hormigón te brindará una oportunidad única de tener la casa que siempre has deseado, sin tener que preocuparte por construirla desde cero. Y lo mejor de todo es que el proyecto se puede adaptar a tus necesidades, gustos y estilo de vida, ya que ofrecemos la posibilidad de personalizar la decoración interior. Consulte el precio del ante-proyecto arquitectónico y topográfico así como la definición final de los acabados de la casa según la elección del comprador.

Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita al terreno.
¡No dejes escapar esta oportunidad única!



Características de la propiedad

- Vistas: Vistas a la montaña