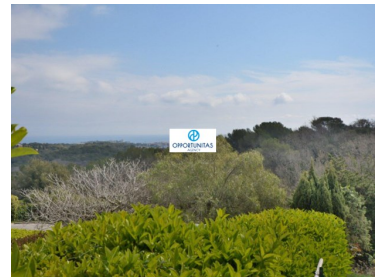




## Vallauris - Villa



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 185  
Área (m<sup>2</sup>)

 300  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**1 195 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante villa de lujo de estilo mediterráneo con vistas al mar y jardín privado en Vallauris - Costa Azul

La casa adosada es una verdadera obra maestra arquitectónica que ha sido completamente renovada con acabados y equipos de alta gama. Cuenta con una amplia sala de estar que está inundada de luz natural, gracias a sus grandes ventanas correderas, creando un espacio interior y exterior perfecto que se mezcla perfectamente con el hermoso entorno mediterráneo. La cocina de estilo americano está equipada con encimeras de granito de alta gama y electrodomésticos de última generación, lo que la convierte en el espacio perfecto para los entusiastas de la cocina. La villa también tiene tres lujosas habitaciones, cada una con su baño privado y ducha.

Pero la verdadera belleza de esta villa radica en sus incomparables comodidades. Los residentes de este dominio privado pueden disfrutar del acceso a una espectacular piscina, 2 canchas de tenis,

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



parque infantil, juego de bolos e incluso un servicio de conserjería, proporcionando una experiencia verdaderamente lujosa.

Salga de su puerta y entre en la vibrante comunidad de Vallauris y Antibes, donde encontrará una gran cantidad de actividades culturales y de ocio que seguramente satisfarán incluso a los compradores más exigentes. La zona cuenta con algunas de las mejores playas de la región, perfectas para disfrutar de actividades en el mar como kayak, paddle surf y excursiones en catamarán. También hay muchos parques de entretenimiento y atracciones para que las familias disfruten durante todo el año.

Deleite su paladar con la exquisita cocina de la región, que ofrece una variedad de experiencias gastronómicas para todos los paladares. Ya sea que esté buscando un bistró informal junto al mar o un elegante restaurante con estrellas Michelin, Vallauris tiene algo que ofrecer a todos.

Esta villa está perfectamente ubicada entre Cannes y Golfe-Juan, lo que le brinda fácil acceso a todo lo mejor que la Costa Azul tiene para ofrecer. Con su combinación perfecta de lujo, belleza natural y comodidades de clase mundial, esta villa es el lugar perfecto para llamar hogar.

Las distancias exactas a los puntos más turísticos de la Côte d'Azur son:

Playas de Golfe-Juan: 6 km - 10'

Centro de Antibes: 10 km - 19'

Centro de Cannes: 9 km - 15'

Centro de Niza: 26km - 30'

Centro de Mónaco: 49 km - 45'

Nice International Airport: 19 km - 15'

¡No pierdas la oportunidad de experimentar lo último en la vida de la Riviera Francesa!



## Características de la propiedad

- Domótica
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción
- Jardín
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas
- Terraza (m2): 100
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas al mar
- Terraza
- Con aparcamiento
- Año de la reforma: 2019
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Bodega
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Pista de tenis
- Barbacoa
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Garaje
- Conserje
- Complejo privado
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Certificación energética: A+