




## Escaldes-Engordany - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 140  
Área (m<sup>2</sup>)

 48  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**445 000 €**  
(EUR €)

### Planta baja con jardín privado de obra nueva con acabados de lujo en zona de Els Vilars – Escaldes

**Ubicación:** Esta nueva promoción se encuentra en la zona deseable de Els Vilars en Escaldes-Engordany, a pocos pasos del centro de la ciudad y todas sus comodidades. Desde esta ubicación, se puede disfrutar de lo mejor de ambos mundos - la tranquilidad de las montañas y la comodidad de la vida urbana.

**Finalización del proyecto:** La finalización del proyecto está prevista para finales de 2024, por lo que ahora es el momento perfecto para asegurar su lugar en este nuevo y exclusivo desarrollo.

**Aparcamiento y trastero:** Para su comodidad, la promoción ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento por 30.000 euros adicionales y un trastero por 6.000 euros adicionales.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



**Características del edificio:** Esta promoción consta de dos edificios, Bloque A y Bloque B, con acabados de alta calidad y calefacción aerotérmica. Todas las unidades son exteriores con orientación sur, lo que le proporciona unas vistas impresionantes y mucha luz natural.

**Vida de lujo:** Esta nueva promoción ofrece lo último en lujo, con acabados de alta calidad y atención al detalle. Desde el momento en que entre en su nueva casa, será recibido con amplias zonas de estar, comodidades modernas e impresionantes vistas de las montañas circundantes.

¡No se pierda esta increíble oportunidad de poseer un pedazo de la vida de lujo en una ubicación privilegiada en Escaldes! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta nueva y emocionante promoción y asegúrese su plaza antes de que sea demasiado tarde.

## Características de la propiedad

- Domótica
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Jardín
- Terraza (m2): 48
- Luxury
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Garaje
- Trastero
- Numero de plantas: 6
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Oportunidad inversión
- Ubicación central
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Terraza
- Ascensor
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Pisos: Exterior