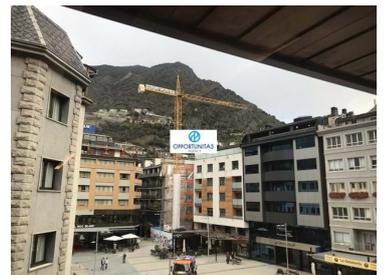
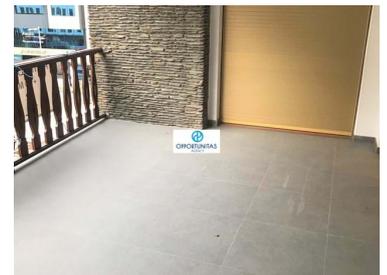
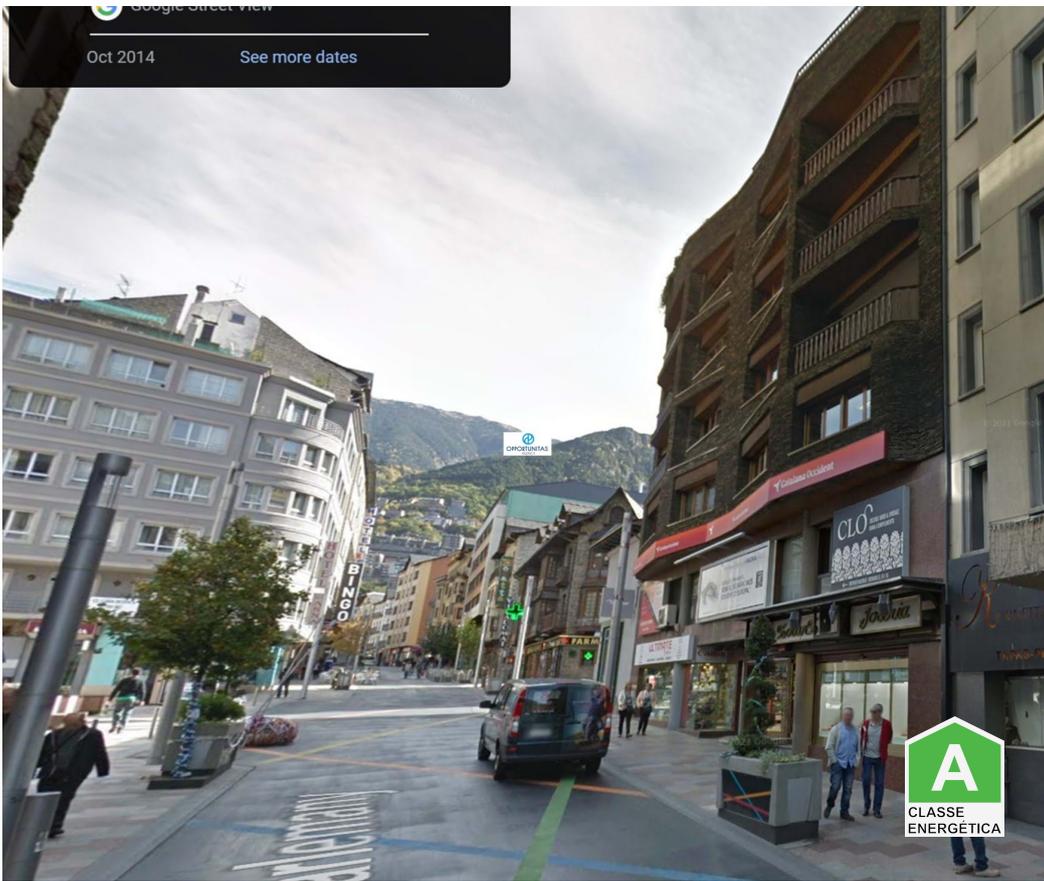




## Escaldes-Engordany - Piso



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**200**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 184 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de lujo con terraza en el corazón de Escaldes-Engordany - Andorra

¡Bienvenido al epítome de la vida de lujo en el corazón de Escaldes-Engordany, Andorra! Este exclusivo apartamento recientemente renovado en Avinguda Carlemany es la propiedad perfecta para los entusiastas de las villas de montaña y los amantes del diseño por igual. Con una amplia superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 3 baños y una impresionante terraza de 20 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, esta propiedad es la definición de elegancia y estilo.

Al entrar en el apartamento, será recibido por un gran hall de entrada que conduce a un gran salón y comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera gama. El amplio espacio habitable fluye a la perfección hacia una amplia terraza, proporcionando el lugar perfecto para entretener a los invitados, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las magníficas

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



vistas de las montañas circundantes.

El apartamento cuenta con cuatro dormitorios bellamente decorados, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor, bañera de hidromasaje, ducha y baño separados, así como un segundo dormitorio doble con baño completo y armarios empotrados. Otro dormitorio doble y una suite con vestidor y acceso a la terraza completan el cuadro, asegurando que haya un amplio espacio para usted y su familia o invitados.

Esta propiedad no solo es lujosa en diseño, sino que también cuenta con materiales y acabados de alta calidad en todas partes. Las puertas masivas están reforzadas y la calefacción radiante se instala en todo el piso, proporcionando un ambiente de vida cómodo durante todo el año. El apartamento también cuenta con persianas eléctricas, domótica, ducha de hidromasaje, ventanas de triple vidrio y suelo de parquet, entre otras características.

Andorra es un destino de renombre mundial para los deportes de invierno, y la conveniente ubicación de la propiedad significa que está a tiro de piedra de algunas de las mejores estaciones de esquí de los Pirineos. Pero no son solo los deportes de invierno los que hacen de Andorra un destino de visita obligada. El país también alberga algunas de las mejores gastronomías del mundo, con una rica tradición culinaria y una vibrante escena gastronómica.

Los buitres de la cultura también encontrarán mucho para mantenerlos entretenidos, con una gran cantidad de museos, galerías y sitios históricos para explorar. Y para aquellos que disfrutan del deporte, Andorra ofrece una amplia gama de actividades, desde senderismo y ciclismo hasta golf y tenis.

Con excelentes conexiones con el transporte por carretera, ferrocarril y aire, este apartamento de lujo es el lugar perfecto para expatriados, ejecutivos extranjeros o cualquier persona que ame un estilo de vida exclusivo. La propiedad también incluye dos cómodas plazas de aparcamiento en la misma propiedad, por lo que es conveniente para usted y sus invitados.

No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional propiedad en uno de los lugares más codiciados de Andorra. Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o para concertar una visita.



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Lavandería
- Calefacción central de gas
- Terraza (m2): 20
- Ubicación central
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Terraza
- Plaza de aparcamiento
- Cocina americana
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Suelo Radiante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Oeste
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Video portero
- Puerta de garaje eléctrica
- Pisos: Exterior