



## Escaldes-Engordany - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 80  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**695 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de diseño en promoción de obra nueva de lujo en el centro de Escaldes-Engordany (Andorra).

Con acabados de diseño y estilo impecable, esta vivienda de 69 m<sup>2</sup> te brinda un lugar donde la elegancia y el confort se fusionan en armonía. Con 2 habitaciones y 2 baños, esta propiedad te proporciona un espacio amplio y acogedor para disfrutar de tu intimidad y relajarte después de un largo día.

El espacio exterior es igualmente impresionante, con una terraza de 11 m<sup>2</sup> que te ofrecerá un sitio privilegiado para contemplar las majestuosas montañas que rodean la zona. Imagínate tomar tu café de la mañana mientras admiras la belleza natural de Andorra u organizar una fiesta privada al atardecer con la ciudad iluminada como telón de fondo.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Posibilidad de parking y trastero:

- Parkings a partir de 36.000€ hasta 44.000€
- Trasteros a partir de 5 000 €

Además, esta propiedad de lujo ofrece prestigio internacional y conexiones perfectas. Con fácil acceso por carretera, tren y avión, tendrás la libertad de explorar todo lo que Andorra tiene para ofrecer y disfrutar de sus maravillosos paisajes de montaña, las estaciones de esquí de renombre mundial y las infinitas posibilidades para el ocio y el entretenimiento.

Para los amantes de las propiedades de lujo y estilos de vida exclusivos, este apartamento es una oportunidad única. Seas un expatriado, un ejecutivo extranjero o simplemente alguien que busque un lugar excepcional para vivir, esta propiedad te permitirá experimentar la elegancia y el encanto de Andorra de una forma incomparable.

No dejes escapar esta oportunidad de adquirir una propiedad de lujo en uno de los edificios más emblemáticos de Andorra.

Contáctanos hoy mismo para descubrir cómo hacer realidad el sueño de vivir en esta exclusiva vivienda de montaña con vistas panorámicas.



## Características de la propiedad

- Domótica
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Jardín
- Terraza (m2): 11
- Ubicación central
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Terraza
- Ascensor
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Certificación energética: A+
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Pavimento flotante
- Proximidad: Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Oeste
- Garaje
- Trastero
- Numero de plantas: 20
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de seguridad