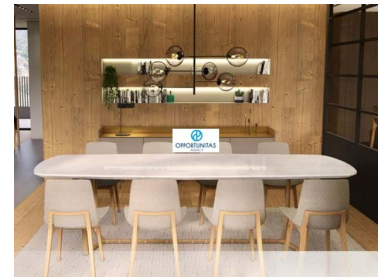




Ordino - Chalet



3
Dormitorios

3
Baños

463
Área (m²)

463
Área terrestre (m²)

Garaje

1 550 000 €
(EUR €)

Chalet de lujo a estrenar en la exclusiva zona de La Pleta d'Ordino - Andorra

Ubicado en el corazón de Ordino, esta propiedad cuenta con una parcela privada y un xalet que te dejará sin aliento. Consta de 3 habitaciones espaciosas que te brindarán la comodidad y privacidad que mereces. Además, cuenta con una terraza para que disfrutes de las vistas panorámicas mientras te relajas y respiras el aire fresco de la montaña.

Este xalet de lujo se encuentra en un estado impecable y está completamente equipado con acabados de diseño para complacer a los amantes de las propiedades de montaña y del estilo de vida exclusivo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales nobles como la piedra, la pizarra y la madera hasta las grandes cristaleras que permiten una entrada generosa de luz natural y vistas impresionantes desde todas las áreas de la casa.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



La propiedad también cuenta con una chimenea de gran tamaño, perfecta para las noches acogedoras de invierno, así como un aparcamiento privado con espacio para 4 vehículos, brindándote la comodidad y seguridad que necesitas.

En cuanto a los aspectos técnicos, esta casa de ensueño cumple con los más altos estándares de calidad. Cuenta con sistemas de domótica de última generación, calefacción por suelo radiante, aerotermia y cubierta de placas solares, lo que garantiza un confort excepcional y un mínimo coste energético. Los cerramientos herméticos con triple cristal te brindan un aislamiento térmico y acústico óptimo, para que puedas disfrutar de un ambiente tranquilo y relajante en todo momento.

Pero esta propiedad no es solo una joya en sí misma, también se encuentra en una ubicación privilegiada. La zona de la Pleta d'Ordino es conocida por su belleza natural y su ambiente tranquilo. Aquí podrás disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión, con impresionantes paisajes montañosos, senderos para caminar y practicar deportes al aire libre. Además, Andorra es un destino turístico de renombre internacional, famoso por su excelente oferta de esquí, spas de lujo y compras libres de impuestos.

En cuanto a la gastronomía, encontrarás una amplia variedad de restaurantes gourmet y locales de comida tradicional andorrana, donde podrás deleitarte con los sabores auténticos de la región. Además, la zona cuenta con una rica oferta cultural y deportiva durante todo el año, con festivales, conciertos, exposiciones y eventos deportivos que satisfarán todos los gustos e intereses.



Características de la propiedad

- Domótica
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Pavimento flotante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Oeste
- Garaje
- Trastero
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Bodega
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Suelo radiante
- Jardín
- Terraza (m2): 100
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña
- Terraza
- Con aparcamiento
- Año Construcción: 2024
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Certificación energética: A+