



## Sant Feliu de Guíxols - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 71  
Área (m<sup>2</sup>)

**165 000 €**  
(EUR €)

### Precioso piso reformado a 10 minutos de la playa de Sant Feliu de Guíxols (Costa Brava)

□ **\*\*Un Hogar para Todos los Estilos de Vida\*\***

Esta propiedad excepcional de 71 m<sup>2</sup> ofrece 3 habitaciones espaciales y 2 baños lujosos, todo en un entorno elegante y sofisticado. Este espacio flexible se puede adaptar a vuestras necesidades, ya sea como hogar familiar, un segundo refugio para las escapadas de verano o una inversión para compartir con otros viajeros.

□ **\*\*Cerca de un Paraíso Costero\*\***

La ubicación de esta joya inmobiliaria no podría ser más conveniente. Sólo a 13 minutos a pie de la playa de Sant Feliu de Guíxols, podréis disfrutar de largas jornadas de sol y mar, y a solo 5 minutos en coche, encontraréis las calas más espectaculares de la Costa Brava, como la famosa Cala del

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Molí o la Cala dels Canyers.

### ▣ **\*\*Acceso Fácil y Rápido\*\***

Si os gusta, hacéis cómodos sabiendo que esta ubicación os conecta fácilmente a través de carretera y tren con las ciudades más grandes como Girona y Barcelona. Los aventureros pueden explorar toda la región con comodidad.

### ▣ **\*\*Gastronomía Exquisita y Cultura Vibrante\*\***

La Costa Brava no sólo ofrece playas idílicas, sino también una riqueza cultural y gastronómica incomparable. Disfrute de una amplia oferta gastronómica, desde pescado fresco capturado el mismo día hasta platos tradicionales catalanes en los pintorescos restaurantes de la zona. Además, no os perdáis los festivales de música y las noches animadas que hacen que la Costa Brava sea tan estimada.

No dejéis escapar esta oportunidad de vivir en medio de todo en la Costa Brava. Con un precio irresistible de 2.324 €/m<sup>2</sup>, este piso de diseño es una inversión que se convertirá en una experiencia de vida inolvidable.

### ▣ **\*\*¿Queréis verlo con vuestros propios ojos?\***

Explora las fotografías y el recorrido virtual de 360° que os proporcionamos. No dude en contactarnos para programar una visita personalizada. Estamos ansiosos de acompañaros en esta emocionante jornada hacia vuestra nueva vida de lujo en Sant Feliu de Guíxols.

No esperéis más, esta es vuestra oportunidad de abrazar la vida costera en todo su esplendor. ¡Contáctanos hoy mismo y hacéis realidad vuestros sueños! 🏡

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Terraza (m2): 6
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Año Construcción: 1994
- Puerta de seguridad
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público
- Oportunidad inversión
- Ubicación central
- Vistas: Vistas a la montaña
- Ascensor
- Doble cristal
- Pisos: Exterior

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)