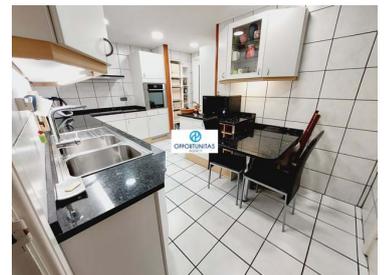




## Andorra la Vella - Piso



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 145  
Área (m<sup>2</sup>)

**585 000 €**  
(EUR €)

## Bonito piso de 145 m2 y 4 habitaciones en el centro de Andorra la Vella

Bienvenido a la oportunidad de inversión que estabas esperando, en el corazón de Andorra la Vella, un paraíso inmobiliario que combina elegancia, comodidad y rendimiento en esta joya de propiedad de 145,12 metros cuadrados.

Esta exclusiva residencia, semi-renovada con una atención meticulosa a los detalles, está situada a pocos pasos de los terrenos nacionales de baloncesto y fútbol, capturando la esencia de la vida urbana sin sacrificar la tranquilidad. Su calle de sentido único con poco tráfico os ofrecerá la privacidad necesaria mientras os mantenéis a poca distancia del vibrante casco antiguo y los edificios administrativos nacionales.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



El piso se convierte en una obra maestra de funcionalidad moderna y encanto clásico. Con dos baños lujosos y cuatro habitaciones bien diseñadas, esta propiedad ofrece un espacio habitable exclusivo. Una de las habitaciones se presenta como una suite elegante, proporcionando el refugio perfecto. Cada habitación cuenta con armarios empotrados, garantizando un almacenamiento elegante y práctico.

Esta oportunidad de lujo no sólo se inspira en su arquitectura y diseño interior, sino que también ofrece una conexión excepcional con la red de valorización de calor "FEDA Ecoterm". Una innovación que no sólo demuestra nuestra dedicación a la sostenibilidad, sino que también se traduce en eficiencia energética, proporcionando agua caliente sanitaria y calefacción eficiente.

Para los amantes del invierno, este paraíso andorrano no está solo rodeado de comodidades, sino que también es el escenario perfecto para los entusiastas del esquí. Las pistas más cercanas se encuentran a poca distancia, ofreciendo una escapada fácil a la naturaleza impresionante de Andorra. Y con conexiones de carretera que conectan con facilidad con la capital y las prestigiosas Escuelas Internacionales, su ubicación es incomparable.

Disfrute de la rica oferta turística de Andorra, desde su gastronomía excepcional hasta las vibrantes opciones musicales. La proximidad a los ocios nocturnos, la estación nacional de autobuses y todos los servicios imaginables hace de este piso una joya para aquellos que quieren experimentar lo mejor de Andorra.

Esta es más que una propiedad, es una inversión en estilo de vida, una oportunidad de inmersión total en la belleza, comodidad y elegancia que Andorra la Vella ofrece. No buscáis más, vuestra oportunidad de lujo está aquí.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Ubicación central
- Plaza de aparcamiento
- Trastero
- Doble cristal