




## Ordino - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 85  
Área (m<sup>2</sup>)

**369 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Piso Residencial de diseño y 85 m2 con Vistas Majestuosas a Llorts (Ordino)

Bienvenidos a vuestro paraíso de inversión en Llorts, Ordino, en el exclusivo Principado de Andorra, donde la belleza de los Pirineos se fusiona con la elegancia contemporánea de esta espectacular propiedad de 85 m<sup>2</sup>. Os presentamos una oportunidad única de inversión en el corazón de Andorra, diseñada para los visionarios que buscan más que una simple residencia: un estilo de vida incomparable.

Características Destacadas:

- 3 Habitaciones: Espacios luminosos y acogedores que os invitan a relajarnos y disfrutar de vuestro refugio privado.
- 2 Baños: Detalles modernos y elegantes que cumplen los estándares más exigentes.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- 85 m2 de Elegancia: Un espacio pensado para la comodidad y el estilo de vida sofisticado.
- 1 Plaza de Aparcamiento y 1 Trastero: Una comodidad adicional para quienes buscan la máxima conveniencia.

#### Entorno y Atracciones

**Turísticas:** Situado a pocos minutos de las estaciones de esquí más prestigiosas de Andorra, como Ordino-Arcalís y Vallnord, esta propiedad ofrece un acceso privilegiado a los entusiastas del esquí y la naturaleza. Las pistas de primera clase y los paisajes épicos te invitarán a explorar un mundo de aventuras invernales.

#### Conexiones y Distancias:

Con fácil acceso por carretera, esta residencia está convenientemente situada para explorar todas las meras de Andorra. A solo unos minutos de la capital, Andorra la Vella, ofreciendo una amplia gama de boutiques de lujo, gastronomía exquisita y una vibrante escena musical.

#### Educación Internacional:

Cerca de las mejores escuelas internacionales de Andorra, esta propiedad brinda una oportunidad única para familias con aspiraciones educativas elevadas.

#### Atracciones Adicionales:

Más allá de las montañas y las pistas de nieve, Andorra es conocida por su oferta gastronómica excepcional. Restaurantes con estrellas Michelin, tiendas exclusivas y eventos culturales fascinantes convierten a este principado en un destino único.

Esta es vuestra oportunidad de adquirir una propiedad que no sólo ofrece un lugar para vivir, sino una experiencia de vida. Con su ubicación excepcional, detalles lujosos y conexiones fáciles, esta propiedad es más que una inversión: es una declaración de lujo, elegancia y estilo de vida andorrano. Contactándonos hoy mismo para ser parte de esta historia única.



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Oportunidad inversión
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Año de la reforma: 2023
- Cocina americana
- Vídeo portero
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Zona comercial, Campo, Transporte público
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este
- Plaza de aparcamiento
- Trastero
- Numero de plantas: 3
- Amueblado
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de seguridad