



## Sant Pere de Ribes - Villa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**131**  
Área (m<sup>2</sup>)

**400**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**570 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Casa independiente con piscina privada en Sant Pere de Ribes - Sitges

Bienvenidos al paraíso de Mas Alba, donde el lujo y la elegancia se fusionan con la serenidad del Mediterráneo. Presentamos la joya de la corona, una casa de obra nueva, símbolo de una artesanía excepcional, situada en esta exclusiva urbanización a sólo 4 km del corazón de Sitges, uno de los destinos más glamurosos de Cataluña.

La Residencia Perfecta:

Esta obra de arte arquitectónica reposa sobre una generosa parcela de más de 400 m<sup>2</sup>, brindando espacios abiertos, el encanto de la naturaleza y la intimidad que todos soñamos. La casa modelo L, con sus 131 m<sup>2</sup> construidos y un porche de 12 m<sup>2</sup>, ofrece un santuario de comodidad y estilo.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Esta vivienda en una sola planta cuenta con los siguientes espacios:

- Estar-Comedor-Cocina: 48.30 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 1: 11.78 m<sup>2</sup>
- Baño: 3.45 m<sup>2</sup>
- Dormitorio 2: 11.77 m<sup>2</sup>
- Dormitorio Suite: 18.28 m<sup>2</sup>
- Baño Suite: 5.94 m<sup>2</sup>

#### Detalles Exquisitos:

La planta principal es un espectáculo de diseño con una amplia sala de estar, comedor y cocina que abarca la luz natural, creando un ambiente de calma y sofisticación. Las tres habitaciones, meticulosamente diseñadas, incluyen una suite majestuosa y elegante. Y sí, lo has leído bien, todo es personalizable, como si fuera tu propia obra de arte arquitectónica.

#### La Ubicación Es Clave:

Situada a las puertas de Sitges, una ciudad que cautiva con sus playas doradas y aguas cristalinas. Descubre las joyas turísticas como la Playa de San Sebastián, la Playa Balmins y las pintorescas calas que te dejarán con el corazón robado.

#### Conectividad Ejemplar:

Estar en Mas Alba significa estar conectado con el mundo. Con fácil acceso a la red de carreteras, estarás a pocos minutos de la cosmopolita Barcelona y a un salto del Aeropuerto Internacional. Con una estación de alta velocidad cerca, tu vida será una odisea de comodidad.

#### Costa del Garraf:

Esta región no sólo es un paraíso visual, sino también un banquete para tus sentidos. Disfruta de su oferta gastronómica, donde cada plato es una oda al paladar. Las notas musicales resuenan en sus calles, ofreciendo una experiencia única de cultura y entretenimiento.

#### Inversión Inteligente:

Este no es sólo un inmueble; es una inversión en un estilo de vida que ninguna etiqueta puede definir. Con un proyecto de autopromoción que abarca dos años, desde la selección de la parcela hasta la construcción personalizada, asegurando que cada detalle cumpla con los estándares más altos.

#### Para aquellos que buscan el Excepcional:

Esta propiedad está destinada a los visionarios, a los amantes de la belleza y a los buscadores de lo excepcional. Mas Alba, con su fusión de tranquilidad mediterránea y elegancia cosmopolita, te espera para vivir una vida sin concesiones.

Bienvenidos a tu nuevo hogar, donde cada momento es una obra maestra. ¡Bienvenidos a Mas Alba!



## Características de la propiedad

- Domótica
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Terraza (m2): 12
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Cocina americana
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Calefacción
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Ciudad, Campo, Transporte público
- Oportunidad inversión
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña
- Con aparcamiento
- Numero de plantas: 1
- Video portero
- Doble cristal
- Certificación energética: A+