



Sant Pere de Ribes - Villa



5
Dormitorios

3
Baños

177
Área (m²)

400
Área terrestre (m²)

Piscina

720 000 €
(EUR €)

Espectacular Casa independiente con piscina privada en Sant Pere de Ribes - Sitges

Bienvenidos al paraíso de Mas Alba, donde el lujo y la elegancia se fusionan con la serenidad del Mediterráneo. Presentamos la joya de la corona, una casa de obra nueva, símbolo de una artesanía excepcional, situada en esta exclusiva urbanización a sólo 4 km del corazón de Sitges, uno de los destinos más glamurosos de Cataluña.

La Residencia Perfecta:

Esta obra de arte arquitectónica reposa sobre una generosa parcela de más de 400 m², brindando espacios abiertos, el encanto de la naturaleza y la intimidad que todos soñamos. La casa modelo C, con sus 177 m² construidos y un porche de 20 m², ofrece un santuario de comodidad y estilo. Esta vivienda en dos plantas cuenta con los siguientes espacios:

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Planta 1:

- Estar – comedor: 35.29 m²
- Cocina: 15.45 m²
- Dormitorio: 1 10.67 m²
- Baño 1: 4.95 m²

Planta 2:

- Dormitorio 2: 12.189 m²
- Baño 2: 4.13 m²
- Dormitorio 3: 12.32 m²
- Dormitorio 4: 12.48 m²
- Dormitorio Suite: 17.35 m²
- Baño Suite: 5.00 m²

Detalles Exquisitos:

La planta principal es un espectáculo de diseño con una amplia sala de estar, comedor y cocina que abraza la luz natural, creando un ambiente de calma y sofisticación. Las tres habitaciones, meticulosamente diseñadas, incluyen una suite majestuosa y elegante. Y sí, lo has leído bien, todo es personalizable, como si fuera tu propia obra de arte arquitectónica.

La Ubicación Es Clave:

Situada a las puertas de Sitges, una ciudad que cautiva con sus playas doradas y aguas cristalinas. Descubre las joyas turísticas como la Playa de San Sebastián, la Playa Balmins y las pintorescas calas que te dejarán con el corazón robado.

Conectividad Ejemplar:

Estar en Mas Alba significa estar conectado con el mundo. Con fácil acceso a la red de carreteras, estarás a pocos minutos de la cosmopolita Barcelona y a un salto del Aeropuerto Internacional. Con una estación de alta velocidad cerca, tu vida será una odisea de comodidad.

Costa del Garraf:

Esta región no sólo es un paraíso visual, sino también un banquete para tus sentidos. Disfruta de su oferta gastronómica, donde cada plato es una oda al paladar. Las notas musicales resuenan en sus calles, ofreciendo una experiencia única de cultura y entretenimiento.

Inversión Inteligente:

Este no es sólo un inmueble; es una inversión en un estilo de vida que ninguna etiqueta puede definir. Con un proyecto de autopromoción que abarca dos años, desde la selección de la parcela hasta la construcción personalizada, asegurando que cada detalle cumpla con los estándares más altos.

Para aquellos que buscan el Excepcional:

Esta propiedad está destinada a los visionarios, a los amantes de la belleza y a los buscadores de lo excepcional. Mas Alba, con su fusión de tranquilidad mediterránea y elegancia cosmopolita, te espera para vivir una vida sin concesiones.

Bienvenidos a tu nuevo hogar, donde cada momento es una obra maestra. ¡Bienvenidos a Mas



Alba!

Características de la propiedad

- Domótica
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Ciudad, Campo
- Luxury
- Vistas: Vistas a la montaña
- Año Construcción: 2025
- Cocina americana
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Certificación energética: A+
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Terraza (m2): 20
- Vistas panorámicas
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de seguridad