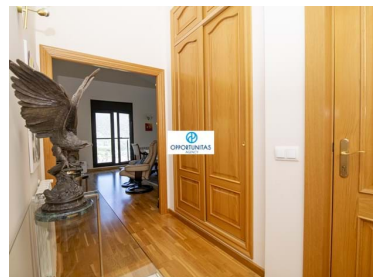
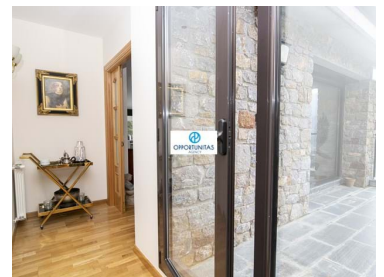




## La Massana - Ático



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**223**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**1 390 000 €**  
(EUR €)

### Impresionante Ático con vistas panorámicas y box privado de aparcamiento de 91 m<sup>2</sup> en Anyós - La Massana (Andorra)

Bienvenidos a vuestro sueño hecho realidad en Anyós - La Massana, en la mágica Andorra. Os presentamos una auténtica joya inmobiliaria, un ático de lujo que no deja lugar para las palabras. Esta propiedad de sueño está diseñada para aquellos que aprecian el más alto nivel de sofisticación, comodidad y exclusividad. Con una amplia superficie de 223 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza de 37,5 m<sup>2</sup>, esta residencia de sueño es la oportunidad que he estado esperando.

Situado en una zona residencial tranquila y encantadora, este ático ofrece unas vistas panorámicas que te harán perder el aliento. Con sol garantizado durante gran parte del año, os invitamos a disfrutar de un estilo de vida al que solo unos pocos pueden aspirar. Las características de esta mera propiedad son simples y claras, y seguro que os enamorareis de ellas:

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



#### Interiores Exquisitos:

- Recibidor elegante que os dará la bienvenida con estilo y clase.
- Un amplio y luminoso salón-comedor con hogar de fuego, un espacio de relax perfecto para compartir momentos únicos con familia y amigos, con acceso directo a dos terrazas impresionantes, de 15m2 y 22,5m2 respectivamente.
- Cocina independiente totalmente equipada, que hará las delicias de los amantes de la gastronomía.
- Tres habitaciones dobles espaciosas, cada una con grandes armarios, ofreciendo un espacio íntimo y cómodo para el descanso.
- Un despacho perfecto para vuestras necesidades profesionales o creativas.
- Tres baños completos, así como un lavabo de cortesía para los invitados.
- Un box cerrado por varios coches, que os proporcionará la seguridad y la comodidad que os merecéis.

#### Detalles de Exclusividad:

- Acabados de alta calidad que reflejan la atención a los detalles y la dedicación.
- Ático, ofreciendo privacidad y un ambiente único.
- Un recibidor elegante que os dará la bienvenida con estilo y clase.
- Una gran zona de lavadero para vuestra comodidad.
- Disfruta de fantásticas vistas panorámicas que os cautivarán con su belleza.
- Muy buena distribución con un diseño espacioso y mucha luz natural.
- Disfruta de las cuatro estaciones del año en vuestras terrazas y terraza exterior.

Y ahora, lo que hace que esta propiedad sea aún más atractiva es su ubicación privilegiada en Andorra. Aquí os ofrece una gran variedad de puntos de atracción turística, con varias estaciones de esquí cerca, incluyendo Grandvalira y Vallnord, donde podréis disfrutar de la emoción del esquí y el snowboard a pocos pasos de vuestra casa.

Las conexiones por carretera os permitirán acceder fácilmente a todos los rincones de Andorra, y si os gusta la gastronomía, estaréis encantados de saber que el país ofrece una oferta culinaria impresionante con numerosos restaurantes de renombre internacional.

En el aspecto musical, Andorra también os cautivará con su escena musical activa y su participación en numerosos festivales y eventos culturales a lo largo del año.

Para los compradores con niños, las escuelas internacionales de Andorra se encuentran a una distancia accesible, asegurando que vuestra familia reciba la educación de la más alta calidad.

Finalmente, eso es lo que todos estamos esperando saber: este ático de lujo sólo se encuentra a una pequeña distancia de la capital de Andorra, su histórica y encantadora ciudad, donde podréis disfrutar de todos los servicios y el lujo que este mero destino tiene para ofrecer.

Si sois un inversor o comprador extranjero con un alto nivel adquisitivo, esta es la oportunidad que habéis estado esperando. No dejéis pasar esta oportunidad única para hacer vuestros este ático de lujo en Anyós - La Massana. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo y haz realidad tus sueños



en Andorra.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Lavandería
- Chimenea
- Terraza (m2): 37.5
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña
- Terraza
- Garaje
- Ático
- Complejo privado
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Pavimento flotante
- Proximidad: Campo de golf, Restaurantes, Ciudad
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Oeste
- Box privado aparcamiento
- Ascensor
- Trastero
- Video portero
- Puerta de garaje eléctrica
- Pisos: Exterior