



## Ametlla de Mar (L') - Villa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**120**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Villa de estilo mediterráneo cerca del mar en Les Tres Cales - Ametlla de Mar (Costa Daurada)

¡Descubre el paraíso mediterráneo en Tres Cales, Ametlla de Mar!

Bienvenido a la villa de sus sueños junto al mar, enclavada en el corazón de la cautivadora Costa Daurada, donde las costas bañadas por el sol se encuentran con el encanto de la cultura y el lujo españoles. Si usted es un inversor astuto o un comprador exigente que busca un pedazo de la felicidad mediterránea, esta exquisita propiedad es una oportunidad de oro que no querrá perderse.

Un paraíso costero: Situada en la Avinguda de les Tres Cales, La Ametlla de Mar, esta magnífica villa ofrece el mejor estilo de vida junto a la playa. Con 3 dormitorios y 2 baños repartidos en 120 m<sup>2</sup>, tendrás todo el espacio que necesitas para disfrutar de la tranquilidad costera.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ▮ Una obra maestra del diseño: Sumérgete en el encanto del diseño mediterráneo con un amplio salón-comedor que te invita a la terraza, donde podrás disfrutar de la suave brisa marina. La cocina americana totalmente equipada es una delicia para los chefs, mientras que las tres habitaciones dobles garantizan comodidad y estilo. Dos baños completos añaden comodidad a este elegante refugio.
- ▮ Piscina privada y felicidad al aire libre: Su oasis de serenidad le espera con una piscina privada, una generosa terraza, exuberantes jardines y una barbacoa de obra. Ya sea que esté organizando una velada o simplemente disfrutando de un día relajante junto a la piscina, esta villa lo ofrece todo.
- ▮ Comodidades modernas: No importa la temporada, esta villa lo mantiene cómodo con aire acondicionado y conectividad Wi-Fi. Ideal para familias, tiene capacidad para 6 personas, proporcionando el escenario perfecto para momentos inolvidables.
- ▮ Explora los tesoros de la Costa Daurada: Ametlla de Mar no es solo un lugar, es una experiencia. Sus calas de aguas cristalinas y sus impresionantes playas la convierten en un paraíso para los amantes del agua. Muy cerca encontrarás atracciones como PortAventura, Aquopolis, el Delta del Ebro y la histórica ciudad de Tarragona, cada una de ellas un testimonio de la rica historia y la vibrante cultura de la región.
- ▮ Delicias culinarias: Saborea los sabores de Cataluña mientras exploras sus tesoros culinarios. Los mariscos locales, los platos tradicionales españoles y los mejores vinos están al alcance de la mano.
- ▮ Magia musical: La Costa Daurada cobra vida con música, festivales y una vibrante vida nocturna. Disfruta de música en vivo y entretenimiento que te mantendrá bailando durante toda la noche.
- ▮ Fácil acceso: Está convenientemente ubicado a poca distancia en coche de Barcelona y Tarragona, con fácil acceso tanto al aeropuerto como a la estación de tren de alta velocidad, lo que hace que los viajes internacionales sean muy sencillos.
- ▮ Paraíso para inversionistas: Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino que también es una increíble oportunidad de inversión. El precio de venta por metro cuadrado es de 3750,00 €, lo que garantiza un atractivo retorno de la inversión.

No pierdas la oportunidad de poseer esta joya mediterránea, donde el mar se encuentra con la sofisticación. Póngase en contacto con nosotros en Casas Costa Dorada hoy mismo y hagamos realidad su sueño. ¡Tu pedazo de paraíso te espera! 🏡



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Terraza
- Trastero
- Certificación energética: B
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas: Vistas al jardín
- Con aparcamiento
- Puerta de seguridad