



## Ametlla de Mar (L') - Casa adosada



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 189  
Área (m<sup>2</sup>)

 400  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**309 000 €**  
(EUR €)

### Fantástica villa con vistas al mar, piscina privada y jardín en Les Tres Cales - Ametlla de Mar (Costa Daurada)

¡ Bienvenidos al paraíso en Les Tres Cales - Ametlla de Mar! ¡

¿Estás listo para disfrutar del epítome de la vida moderna de lujo? Enclavado en la impresionante belleza de la Costa Dorada de Cataluña, este fantástico chalet es una verdadera joya en el corazón de Les Tres Cales. Un remanso de elegancia y relajación le espera en esta obra maestra arquitectónica, meticulosamente diseñada para aquellos que aprecian las mejores cosas de la vida.

□ Descripción de la propiedad:

□ Fantástico Chalet en Les Tres Cales

□ Ubicación: Llevant, L'Ametlla de Mar

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ▣ 3 Dormitorios
- ▣ 2 Baños
- ▣ 189 M2 de puro lujo

▣ Una obra maestra del diseño: Adéntrate en un mundo de sofisticación y confort inigualables.

Esta villa, que abarca unos impresionantes 189 metros cuadrados, se encuentra en una generosa parcela de 400 metros cuadrados, que le ofrece un amplio espacio y una privacidad absoluta. El diseño está diseñado para una experiencia de vida óptima, ofreciendo:

▣ Planta baja:

- Una cautivadora sala de estar con acceso perfecto a un encantador porche.
- Una cocina totalmente equipada y de última generación, perfecta para los amantes de la gastronomía.
- Un baño completo para su comodidad.
- Un garaje privado para mantener seguros sus preciados vehículos.

▣ Primera Planta:

- Tres dormitorios dobles, dos de ellos bendecidos con acceso a una serena terraza.
- Otro baño completo con una lujosa bañera.
- Dos terrazas que ofrecen vistas panorámicas y momentos de tranquilidad.

▣ Características

excepcionales: Este refugio bañado por el sol está brillantemente iluminado, con aire acondicionado en cada piso, ventanas de doble acristalamiento para eficiencia energética, un garaje seguro y un sistema de alarma de primera línea. Para colmo, esta impresionante villa se vende completamente amueblada, lo que garantiza que pueda mudarse sin una sola preocupación.

▣ Felicidad al aire libre:

El encantador jardín viene con riego automático, que ofrece un encantador porche con vista a su propia piscina. En esos cálidos días mediterráneos, refréscate con una ducha al aire libre y descansa tranquilo sabiendo que tienes un espacio de estacionamiento designado para tu vehículo.

▣ Explora el paraíso:

Les Tres Cales te ofrece fácil acceso a playas vírgenes y calas escondidas, donde podrás tomar el sol y dejar que las aguas cristalinas se lleven tus preocupaciones. Las atracciones cercanas incluyen Cala Forn, Cala Vidre y Cala Mosques, lo que hace que cada día sea una nueva aventura.

▣ Perfectamente conectado:

Con rápidas conexiones por carretera a Barcelona y Tarragona, está a poca distancia de la vibrante vida de la ciudad. Disfrute de la comodidad de la proximidad a un aeropuerto internacional y a una estación de tren de alta velocidad en Tarragona, lo que garantiza un viaje sin problemas para el estilo de vida de la jet-set.

▣ Paraíso gourmet:



La Costa Daurada es conocida por su excelencia gastronómica, ofreciendo una deliciosa variedad de cocina local e internacional. Desde restaurantes de mariscos frente a la playa hasta encantadoras tabernas de pueblo, sus papilas gustativas estarán de enhorabuena.

#### ▮ Vitalidad musical:

La Costa Daurada cobra vida con los ritmos de los festivales de música, los conciertos y la animada vida nocturna, proporcionando entretenimiento para los aficionados a la música y los noctámbulos.

#### ▮ Global Luxury:

Esta propiedad es la elección perfecta para inversores exigentes y compradores de alto poder adquisitivo que buscan una experiencia de vida inigualable en uno de los rincones más exquisitos de Cataluña.

No pierdas la oportunidad de llamar tuyo a este fantástico chalet. Vive el sueño en Les Tres Cales - Ametlla de Mar, donde el lujo moderno se une al encanto costero. ¡Contáctenos ahora para asegurar su pedazo de paraíso! ☀️

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Jardín
- Riego automático
- Oportunidad inversión
- Zona tranquila
- Terraza
- Trastero
- Certificación energética: A
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Playa, Ciudad
- Barbacoa
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Garaje
- Bodega