



Ametlla de Mar (L') - Villa



4
Dormitorios

3
Baños

300
Área (m²)

1059
Área terrestre (m²) Piscina

1 600 000 €
(EUR €)

Villa de lujo en primera línea de mar con preciosas vistas en L'Ametlla de Mar (Costa Daurada)

¡Bienvenido a un mundo de lujo costero en el corazón de la Costa Dorada de Cataluña! Casas Costa Dorada se enorgullece de presentar una obra maestra exquisita y moderna que es más que un hogar; Es una experiencia, un estilo de vida y un testimonio de una vida refinada.

Villa Mediterraneo - Carrer Constitució, L'Ametlla de Mar

Con sus impresionantes cuatro dormitorios, tres baños y 300 metros cuadrados de pura elegancia, esta villa de lujo se erige como un faro de sofisticación en primera línea de mar. Aquí, el arte de vivir está perfectamente orquestado, con una meticulosa atención al detalle en todo momento.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Al entrar, serás recibido por un diseño que combina a la perfección lo contemporáneo y lo atemporal. Las líneas modernas se unen a materiales naturales, como la madera y la piedra seca, creando una sinfonía visual que rezuma elegancia. Se trata de una construcción a estrenar, hecha a mano a la perfección.

La planta baja revela un mundo de confort y comodidad. Desde el garaje para dos autos hasta la sala de lavandería, la sala de máquinas y la espaciosa cocina de concepto abierto, cada rincón de esta casa está diseñado para facilitar la vida. Sus áreas de comedor y sala de estar fluyen con gracia, ancladas por una cálida chimenea, y lo llevan a un gran porche donde el entretenimiento al aire libre se eleva a una forma de arte. Disfruta de la cocina al aire libre, la barbacoa, la plancha y un elegante espacio chill-out mientras disfrutas de las impresionantes vistas del Mediterráneo.

En la planta superior, esta villa revela su santuario privado. Dos habitaciones dobles con baño completo proporcionan un remanso de descanso, mientras que dos amplias suites con baño propio rezuman lujo y opulencia. Las terrazas invitan a la tranquilidad y la relajación, ofreciendo el espacio perfecto para relajarse mientras se disfruta de la brisa marina.

La casa está adornada con materiales italianos y una atención meticulosa a cada detalle. Por dentro y por fuera, encontrarás un estilo único y las últimas tecnologías perfectamente integradas, donde reina la luz natural y la amplitud. Vivirás en un oasis de sofisticación.

Aventúrate en los 1.059 metros cuadrados de jardines donde la vegetación mediterránea se mezcla a la perfección con el interior, gracias al uso extensivo del vidrio. La piscina, con su cautivadora fuente de agua, añade un elemento lúdico al jardín, creando un espacio donde refrescarse y disfrutar de la belleza del cielo.

La ubicación

Esta excepcional propiedad se encuentra enclavada en la urbanización Calafat, que forma parte del encantador pueblo pesquero de Ametlla de Mar. El pueblo en sí es una joya escondida, con playas vírgenes, calas y aguas turquesas que invitan a interminables días de relajación y exploración.

A poca distancia en coche, descubrirás la impresionante Les Tres Cales, un trío de calas idílicas donde las aguas cristalinas y las arenas doradas son una invitación al paraíso. Para aquellos que aprecian la belleza natural, el Parque Natural del Delta del Ebro se encuentra a poca distancia, lo que ofrece amplias oportunidades para la observación de aves y aventuras ecológicas.

Cuando se trata de transporte, estás bien conectado con las principales ciudades. Barcelona y Tarragona son fácilmente accesibles, con sus aeropuertos internacionales y estaciones de tren de alta velocidad. Esto hace que Villa Mediterráneo no solo sea un refugio de lujo, sino también un centro estratégico para aquellos que aprecian tanto el ocio como la eficiencia.

La Costa Dorada es conocida por su diversa oferta turística, desde una gastronomía de clase mundial hasta una vibrante escena musical. Hay una gran cantidad de restaurantes, bodegas y eventos culturales con estrellas Michelin que satisfacen incluso los gustos más exigentes. Desde las animadas noches de Salou hasta la rica historia de Tarragona, cada día trae nuevas oportunidades



para explorar.

Si usted es un inversor o comprador exigente con gusto por las cosas buenas de la vida, Villa Mediterráneo es su invitación a la mejor experiencia de la Costa Dorada. Asegure su pedazo de paraíso hoy y deje su huella en este impresionante lienzo de lujo moderno.

Para más información y concertar una visita, póngase en contacto con Casas Costa Dorada, su clave para la elegancia costera en Cataluña.

Características de la propiedad

- Domótica
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial
- Barbacoa
- Luxury
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Numero de plantas: 2
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Jardín
- Riego automático
- Oportunidad inversión
- Propiedad en primera línea de mar
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Terraza
- Cocina americana
- Puerta de garaje eléctrica
- Certificación energética: A