






Banyoles - Casa de Campo



 4
Dormitorios

 4
Baños

 650
Área (m²)

 17000 
Área terrestre (m²) Piscina

1 350 000 €
(EUR €)

Masía de lujo del Siglo XVI con una ermita románica del Siglo XII en Banyoles (Girona)

¡Bienvenido a la majestuosa y lujosa Masía Sant Bartumeu, un retiro histórico que fusiona la esencia del siglo XII con la comodidad contemporánea en el corazón de Catalunya, cerca de la encantadora ciudad de Banyoles!

Imagina una propiedad única, donde la historia se entrelaza con el lujo moderno. Esta impresionante masía del siglo XVI, con una ermita románica del siglo XII, se erige majestuosamente en un entorno que abraza la serenidad de lagos, ríos y montañas, ofreciendo vistas panorámicas cautivadoras en sus 17 hectáreas de terreno para fines rústicos y agrícolas.

Con una restauración meticulosa, cada rincón de esta propiedad ha sido reinventado para ofrecer un

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



ambiente que resalta la autenticidad de sus fachadas, techos y suelos históricos, al tiempo que abraza la modernidad en sus espacios abiertos y confortables.

Adéntrate en sus 650 metros cuadrados distribuidos en tres plantas que ofrecen una distribución excepcional. En la planta baja, descubre un acogedor salón comedor, una cocina completamente equipada, una biblioteca encantadora, un baño completo con ducha y una sala de calderas. La planta principal te recibe con un hall majestuoso, un salón de doble techo con biblioteca, cuatro dormitorios y dos lujosos baños completos.

La planta superior es el epítome del esplendor: una suite de 80 metros cuadrados que incluye un dormitorio doble con chimenea, dos vestidores, un baño con ducha y una sauna turca para momentos de relajación absoluta.

La propiedad también ofrece comodidades de alta gama, como suelo radiante, radiadores, aire acondicionado, calefacción de gasoil y una piscina exterior que invita a disfrutar del clima mediterráneo.

Pero eso no es todo. Esta joya incluye una ermita en perfecto estado, lista para ceremonias religiosas, añadiendo un toque de espiritualidad a este enclave único.

¡Y la ubicación! A tan solo un paso de las maravillas naturales de Banyoles, sus impresionantes playas y calas como la Playa de Cadaqués y Cala Estreta, brindándote acceso privilegiado a la exquisita oferta gastronómica y cultural de la Costa Brava y el esplendoroso entorno del Pirineo. Además, su cercanía estratégica a Barcelona y Girona, con conexiones rápidas a través del aeropuerto y la estación de alta velocidad, garantiza una accesibilidad inigualable para aquellos que buscan una inversión de alto nivel en esta región cautivadora.

Esta propiedad es mucho más que una masía rural; es un legado que combina el encanto histórico con la sofisticación moderna, ofreciendo una experiencia de vida exclusiva en uno de los rincones más encantadores de Catalunya.

¡Contáctanos ahora para sumergirte en la grandeza de la Masía Sant Bartumeu y asegurar tu lugar en esta historia de lujo y tradición!



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Suelo Radiante
- Piscina
- Proximidad: Campo
- Pozo
- Luxury
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín, Vistas al lago
- Año Construcción: 1590
- Numero de plantas: 3
- Certificación energética: A
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Calefacción
- Jardín
- Barbacoa
- Oportunidad inversión
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Trastero
- Año de la reforma: 2010
- Doble cristal