

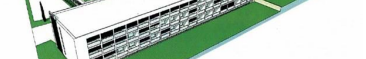


Escala (L') - Terreno



UA-107: Av. Francesc Macià, L'Escala

- A: Zona hotelera
- B: Zona verda peatonal
- C: Zona comercial



7970

Área terrestre (m²)

5 500 000 €

(EUR €)

Espectacular e irreplicable solar para desarrollo hotelero en primera línea de mar en L'Escala - Costa Brava

¡Bienvenido a la oportunidad de inversión más emocionante en la espectacular Costa Brava, en la encantadora localidad de L'Escala! Este solar en venta, en primera línea de playa en Empuries, ofrece una perspectiva única para desarrollar un hotel exclusivo y lucrativo. Aquí te presentamos una visión detallada y atractiva de esta extraordinaria propiedad:

Descripción del Proyecto:

Ubicado en un solar de 7.970 m², este proyecto hotelero se erige como un oasis de lujo y comodidad frente al mar. Con un impresionante diseño arquitectónico de planta baja más dos plantas, el hotel propuesto cuenta con 102 habitaciones, una piscina espectacular y una zona de ocio que garantizan una experiencia inolvidable para los huéspedes.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Puntos de Atracción Turística:

La propiedad se encuentra en proximidad a algunas de las caletas y playas más pintorescas de L'Escala, como Cala Montgó y Cala Illa Mateua. Además, Empuries es famosa por sus yacimientos arqueológicos y su historia antigua, lo que añade un toque cultural atractivo. La ubicación única frente al mar promete vistas panorámicas que cautivarán a los visitantes.

Datos del Perfil y Nivel Adquisitivo de Turistas:

En los últimos 5 años, L'Escala y la Costa Brava han experimentado un aumento constante en el nivel adquisitivo de los turistas. La región ha atraído a viajeros que buscan experiencias exclusivas y de alta gama, lo que hace que la construcción de un hotel de 4 estrellas sea una propuesta sumamente atractiva.

Datos de Ocupación Hotelera:

Las estadísticas de ocupación hotelera en L'Escala y la Costa Brava respaldan la viabilidad de este proyecto. La demanda turística ha mantenido una tendencia ascendente, indicando un mercado dinámico y en crecimiento.

Conexiones y Oferta Turística:

La propiedad cuenta con excelentes conexiones por carretera, situándose a una cómoda distancia tanto de Barcelona como de Girona, con fácil acceso a aeropuertos y estaciones de alta velocidad. La Costa Brava, conocida por su oferta turística diversa, gastronómica y musical, proporciona un entorno ideal para atraer a una clientela sofisticada.

Precio y Viabilidad:

Con un precio de 6,000,000€ (impuestos no incluidos), este solar en primera línea de playa ofrece un potencial de retorno de inversión excepcional. Se incluye un estudio de viabilidad para un hotel de 4 estrellas, lo que proporciona una base sólida para el desarrollo y la gestión exitosa del proyecto.

¡Única Oportunidad!

La proximidad al mar, la belleza del entorno y el auge turístico hacen que esta ubicación sea incomparable. Invitamos a inversores y promotores inmobiliarios a aprovechar esta oportunidad única para adquirir y gestionar un hotel de alta rentabilidad y prestigio en la codiciada Costa Brava. Contáctenos para obtener más detalles y explorar el potencial ilimitado que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡No dejes pasar esta oportunidad excepcional de inversión en el paraíso costero de Empuries!

Características de la propiedad

- Oportunidad inversión
- Ubicación central
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas panorámicas