



## Ametlla de Mar (L') - Villa



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 150  
Área (m<sup>2</sup>)

 667  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

 Piscina

**330 000 €**  
(EUR €)

### Preciosa villa estilo mediterráneo en Les Tres Cales - L'Ametlla de Mar (Costa Dorada)

Bienvenido a tu paraíso particular en Les Tres Cales, Ametlla de Mar, Cataluña. Desde esta oportunidad única, te ofrecemos una experiencia de vida extraordinaria en una residencia de diseño moderno con todo lo que puedas soñar. Esta propiedad situada en la urbanización Las Tres Calas Cardona 585 es una obra maestra arquitectónica con cada detalle pensado para ofrecer el máximo confort y lujo.

Con una extensión de 667 m<sup>2</sup> de terreno, esta espectacular propiedad dispone de 150 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos niveles que te transportarán a una nueva dimensión de bienestar. Los tres dormitorios y dos baños completos son testigos de un diseño funcional y elegante, con el aire acondicionado asegurando una temperatura perfecta en cada rincón, incluso en el comedor.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



La planta baja te da la bienvenida con una cocina independiente totalmente equipada, ideal para aquellos que disfrutan del arte de la cocina. Su amplio comedor con chimenea te invita a crear recuerdos inolvidables con la familia y amigos. Además, dos dormitorios y un baño completo completan este nivel, ofreciendo espacio y comodidad sin compromisos.

En la planta superior, encontrarás una auténtica suite principal con baño privado y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes. Este espacio es un santuario personal para relajarse y disfrutar de la privacidad.

El exterior de esta mansión mediterránea no deja nada que desear. La piscina te invita a refrescarte mientras disfrutas del sol radiante, mientras la zona de barbacoa es ideal para celebraciones y eventos inolvidables con amigos y familiares. Con un garaje privado, la comodidad y la seguridad están aseguradas.

Además de las comodidades excepcionales de esta propiedad, Les Tres Cales es una ubicación que enamora con su proximidad a algunas de las playas y calas más exquisitas de la Costa Dorada. Con nombres como Cala Vidre, Cala Forn, y Cala Mosques, tu vida cotidiana se convertirá en una aventura permanente.

La propiedad también disfruta de excelentes conexiones por carretera con Barcelona y Tarragona, con el aeropuerto y la estación de alta velocidad a tan solo una breve distancia en coche. Esta posición estratégica te ofrece un acceso rápido a la vibración cultural, gastronómica y musical de dos de las ciudades más importantes de Cataluña.

Aprovecha esta oportunidad única para convertir esta casa en tu santuario personal y una inversión inteligente. Con su ubicación de primera, sus características de lujo y la promesa de una vida mediterránea exclusiva, esta propiedad es la joya de la Costa Dorada. Estamos esperando para guiarte en este viaje hacia tu nueva vida en el Mediterráneo.



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavandería
- Jardín
- Barbacoa
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Balcón
- Trastero
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Puerta de seguridad