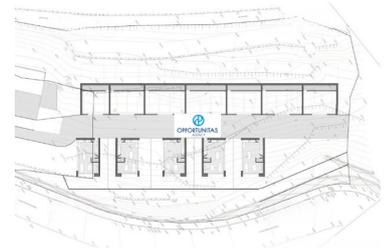
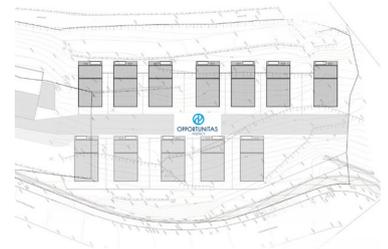




## Sant Julià de Lòria - Terreno



 3514

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

2 398 200 €

(EUR €)

### Parcela de máxima rentabilidad con proyecto constructivo para 13 casas en Aixirivall - Sant Julià de Lòria (Andorra)

Bienvenido a la oportunidad de inversión más exclusiva de Andorra: una parcela idílica en Aixirivall, Sant Julià de Lòria. Esta propiedad, con una extensión generosa de 3514 metros cuadrados, presenta un proyecto de inversión que transformará este rincón de paraíso en un desarrollo exclusivo de 13 casas adosadas, con una exposición privilegiada al sol.

#### \*\*Localización Privilegiada:\*\*

Situada entre las majestuosas montañas de Andorra, Aixirivall ofrece un entorno tranquilo y unas vistas impresionantes. Su emplazamiento estratégico permite un fácil acceso a las ciudades más grandes del país, convirtiendo esta localidad en una joya para quien busca una vida serena y a la vez conectada con los servicios urbanos.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



**\*\*Perfil Adquisitivo de los Residentes de Andorra:\*\***

Los últimos 5 años han visto un aumento constante en el perfil adquisitivo de los residentes de Andorra. Con un creciente interés por las propiedades exclusivas y un estilo de vida de lujo, esta inversión es una respuesta a la demanda creciente de residencias de alto standing.

**\*\*Conectividad y Oferta Turística:\*\***

La proximidad a Barcelona y Perpiñán, con acceso fácil al aeropuerto y la estación de alta velocidad, hace de esta propiedad una opción accesible para aquellos que buscan un estilo de vida internacional. Las carreteras bien comunicadas ofrecen conexiones rápidas y cómodas, favoreciendo el tráfico hacia estos importantes centros urbanos.

Andorra no sólo brinda un marco natural espectacular, sino también una oferta turística, gastronómica y musical incomparable. Desde los deportes de invierno hasta los eventos culturales y la gastronomía exquisita, esta región atrae a una clientela sofisticada con gustos refinados.

**\*\*Detalles de la Propiedad:\*\***

- Tipo: Terreno
- Superficie Total: 3514 m<sup>2</sup>
- Exposición: Sur
- Coeficiente de 0,8
- 2811 m<sup>2</sup> de volumetría (sin contar los parkings)
- Toca en la carretera general

Esta inversión representa más que un simple proyecto inmobiliario; es la clave para abrir las puertas a un estilo de vida exclusivo y a una oportunidad de inversión con rendimientos excepcionales. Si su perfil como inversor o promotor inmobiliario cumple con la elegancia y la ambición que este proyecto merece, no dude en contactar con nuestros agentes inmobiliarios para concertar una visita. No pierda esta oportunidad única de invertir en la excepcionalidad de Andorra.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Ciudad, Transporte público
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Vistas: Vistas a la montaña