



## Escaldes-Engordany - Piso



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 133  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**2 300 € / Mes**  
(EUR €)

### Piso muy luminoso y amplio de 133 m2 y dos plazas de aparcamiento en el corazón de Escaldes - Engordany (Andorra)

Bienvenidos a vuestro sueño de lujo en Andorra, donde la elegancia y la comodidad se fusionan en este exclusivo apartamento de alquiler en el corazón de Escaldes-Engordany. Con 133m2 de espacio exquisito, esta propiedad redefine el arte de vivir con acabados de calidad y detalles impecables.

Esta residencia, de tres dormitorios, destaca por su diseño meticuloso. Con dos dormitorios en suite, tres baños de alto estándar y una cocina privada totalmente equipada, este es el escenario perfecto para momentos inolvidables con vuestra familia o seres queridos.

El salón amplio y luminoso se convierte en un espacio multifuncional, con una zona de despacho

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



integrada, ideal para trabajar desde casa o simplemente disfrutar de un libro mientras la luz natural baña el espacio. La terraza ofrece vistas impresionantes que cautivan e invitan a momentos de relajación.

Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, un lujo en Andorra, y un trastero para almacenar con elegancia todos vuestros objetos preciados.

La ubicación es una joya, ya que os encontraréis en el corazón de Escaldes-Engordany, rodeados de vida urbana vibrante y el encanto característico de esta parroquia. Disfrutad de la proximidad a puntos de interés turístico como Caldea, un centro termolúdico de renombre mundial que os invita a la relajación y al bienestar.

Si sois amantes del esquí, estáis a pocos minutos de las mejores estaciones de esquí de Andorra, con nombres como Grandvalira y Vallnord a un tiro de piedra. Vuestras jornadas de invierno se convierten en aventuras inolvidables en medio de lugares espectaculares.

Con conexiones de carretera excelentes, llegar a la capital de Andorra es rápido y cómodo, ofreciendo una amplia gama de opciones de compras, restauración y entretenimiento. Las escuelas internacionales de Andorra, reconocidas por su excelencia educativa, se encuentran a poca distancia, asegurando una educación de primer nivel para vuestros hijos.

Este apartamento es más que una propiedad; es un estilo de vida exclusivo, pensado para aquellos que buscan la perfección en cada detalle. Es vuestro refugio de lujo, donde la calidad se convierte en un modo de vida. Bienvenidos a casa.



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavandería
- Calentador de gas
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Luxury
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Balcón
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Numero de plantas: 5
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Pisos: Exterior
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Calefacción
- Terraza (m2): 10
- Ubicación central
- Orientación solar: Oeste
- Garaje
- Plaza de aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+