



## Sitges - Piso



 5  
Dormitorios

 3  
Baños

 172  
Área (m<sup>2</sup>)

**870 000 €**  
(EUR €)

### Casa o chalet independiente en venta en Sitges Centre

Planta baja: recibidor-hall, cocina office moderna y equipada, escalera interior de acceso a las plantas superiores y gran sala de estar con salida al patio posterior con barbacoa, aseo de cortesía y cuarto de lavandería.

Planta primera: 4 habitaciones dobles, galería acristalada y 2 baños. Todas las estancias disfrutan de luz natural gracias a ventanales y claraboyas.

Última planta: gran terraza con sol todo el año, dividida en zona chill-out con solárium y jacuzzi para 4 personas y ducha solar.

Reforma integral en toda la propiedad en 2014: adecuación funcional (nuevas estancias), refuerzos estructurales, impermeabilización de suelos y paredes, mejoras en aislamiento térmico y acústico,

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



nuevo equipamiento y acabados generales. Suelos de gres porcelánico símil madera, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, climatización por bomba de calor y termo eléctrico de gran capacidad para ACS.

Acabados de alto standing y decoración estilo provenzal.

Actualmente destinada al alquiler vacacional (8+2 plazas), vivienda de uso turístico (Licencia HUT). Existe la posibilidad de adquirir la licencia turística mediante traspaso: la propiedad dispone de una alta valoración por parte de sus huéspedes, una cartera de clientes activa y reservas futuras para el año 2022.

¡La rentabilidad de esta inversión está asegurada desde el primer día!

Situación geográfica inmejorable en Sitges, con todos los servicios necesarios cerca y a poca distancia del paseo marítimo y de las playas de Sitges (400m).

Casa espaciosa ideal para vivir todo el año, como 2ª residencia o inversión.

¡No dejes escapar esta oportunidad de casa única en el centro de Sitges!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Lavadora
- Caja fuerte
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Licencia turística
- Balcón
- Año de la reforma: 2016
- Persianas eléctricas
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Aire acondicionado
- Lavandería
- Lavavajillas
- Termo acumulador
- Jacuzzi
- Luxury
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur
- Terraza
- Año Construcción: 1933
- Numero de plantas: 3
- Doble cristal
- Pisos: Exterior