



## Cambrils - Chalet



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**310**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**650**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)



**Piscine**

**590 000 €**  
(EUR €)

## Villa individuelle exclusive de 260 m2 avec piscine à vendre à Cambrils – Costa Brava.

Voulez-vous vivre dans une maison unifamiliale, moderne et lumineuse avec tout le confort? Voulez-vous vivre dans un environnement idyllique, familial et sûr? Eh bien, n'hésitez pas, c'est votre maison.

Cette maison spectaculaire répond à toutes les exigences grâce au fait qu'elle est située dans l'urbanisation la plus recherchée de Vilafortuny, ELS TALLATS et dans une communauté privée où vous pourrez profiter de grands jardins communs, piscine, court de tennis, terrain de football, fronton, etc ...

Cette villa avec 4 vents de nouvelle construction (construite en 1982) a:

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- Deux étages plus garage où les pièces suivantes de 260 m2 sont distribuées:
  1. Sous-sol: garage spacieux de 110 m2 pour 2 voitures, cave à vin ou cellier et cuisine avec barbecue.
  2. Rez-de-chaussée: il a 120 m2 de surface où il y a un hall d'entrée, toilettes avec douche, cuisine entièrement équipée, cellier / débarras et un grand salon lumineux avec cheminée. Il y a un escalier ouvert qui relie l'étage supérieur. Accès direct au jardin avec piscine chauffée ainsi qu'un espace jardin extérieur privé avec une terrasse couverte avec pergolas avec auvents et salle à manger d'été.
  3. Premier étage: il a 90 m2 répartis dans 1 chambre principale avec dressing et salle de bains, 2 chambres simples, 1 chambre double, 1 salle de bain avec cabine d'hydromassage, 1 terrasse ouverte et une autre terrasse galerie avec enceinte en aluminium.

Cette maison dispose de nombreux extras qui ajoutent de la valeur et du confort à la propriété tels que:

- Protection avec système d'alarme et d'enregistrement connecté
- Chauffage au gaz dans toute la maison
- Air conditionné dans le salon chambre principale et la chambre d'amis
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Auvents extérieurs dans toute la maison
- Jardin avec système d'irrigation automatique programmable En outre, le jardin extérieur de 650 m2 avec une piscine privée et un espace arboré est parfait pour profiter d'un barbecue ou pour s'asseoir et contempler le silence et l'harmonie de la nature à l'état pur, sans interruption.

Cette propriété est sur la Costa Brava et dans un emplacement privilégié:

- 1,2 km ou 5 minutes (16 minutes à pied) de la plage de Vilafortuny.
- 4,5 km ou 9 minutes de Salou.
- 4,9 KM ou 10 minutes de Cambrils.
- 11,1 km ou 15 minutes de Reus.
- 19,4 km ou 18 minutes de Tarragone.

Certainement, c'est une opportunité pour ceux qui veulent vivre dans un environnement familial exceptionnel avec des écoles et tous les services, en plus de pratiquer des sports nautiques et de la randonnée sur la Costa Dorada qui est la plus chaude et la plus visitée de Catalogne et à seulement 10 minutes du centre de Cambrils.

Ne le laissez pas s'échapper! Vous tomberez amoureux!  
Demandez-nous une visite dès aujourd'hui.

## À PROPOS DE VILAFORTUNY -

### CAMBRILS Plages

L'un des lieux géographiques les plus célèbres et les plus connus de Cambrils sont ses plages. La municipalité a un total de 9 km de plage de sable, et c'est là que commence le golfe de Sant Jordi, juste au-delà de la pointe de Sant Pere, et s'étend jusqu'à la pointe du ruisseau Riudecanyes. Le port intercepte la ligne des plages les laissant à l'ouest et à l'est.



## Ce sont:

### Plages de Levante6

- del Prat d'en Forés et del Regueral. Longueur : 975 m. Largeur moyenne: 75 m. Taux d'occupation : très élevé
- du Cavet. Longueur: 700 m. Largeur moyenne: 30 m. Taux d'occupation : faible.
- de l'Esquirol. Longueur: 900 m. Largeur moyenne: 50 m. Taux d'occupation : élevé.
- de Vilafortuny. Longueur: 1475 m. Largeur moyenne: 60 m. Taux d'occupation: élevé
- du Cap de Sant Pere. Longueur : 775 m. Largeur moyenne: 40 m. Taux d'occupation : élevé.

### Plages de l'ouest

- de l'embouchure de La Riera de Alforja. Longueur: 200 m. Largeur moyenne : 25 m. Taux d'occupation : élevé. La compagnie d'animaux domestiques (chiens) avec leurs propriétaires a été autorisée par le conseil municipal dans l'une de ses sections, en septembre 2015.
- de l'Horta de Santa Maria. Longueur : 550 m. Largeur moyenne: 50 m. Taux d'occupation: élevé
- de La Llosa. Longueur: 1000 m. Largeur moyenne: 55 m. Taux d'occupation : moyen
- de L'Ardiaca. Longueur: 1600 m. Largeur moyenne: 50 m. Taux d'occupation: moyen

## Lieux singuliers

- Le phare rouge: situé à l'extrémité du brise-lames de la jetée ouest, du port de Cambrils, contrairement au phare vert, il est considéré comme l'un des éléments caractéristiques de la ville et de son espace portuaire. Ceci, avec le vert, fonctionne et sert de référence pour guider les bateaux pendant la nuit et est situé à la pointe de la jetée. C'est un must pour les amateurs de bonnes photos et de la jouissance de magnifiques couchers de soleil, et un point de vue privilégié de la vie quotidienne des pêcheurs.
- Le pin rond : arbre centenaire déclaré d'Intérêt Local et Régional. Situé sur la promenade ouest, sur l'Av. Diputación, croisement avec Av. Juan XXIII, il est considéré comme un lieu de référence pour son caractère unique et sa beauté naturelle.
- La jetée riveraine du port, populairement connue sous le nom de Mollet del rec. Espace névralgique situé en face de la Torre del Puerto, au cœur du port de Cambrils. Dans sa partie centrale, la jetée descend au niveau de l'eau et du quai dans les soi-disant « escaliers royaux ». Un espace où se tiennent traditionnellement de nombreuses rencontres, actes et événements sociaux et festifs. En 2011, la sculpture du célèbre artiste David Callau Gené intitulée « En el pla de les Serenes » a été inaugurée. Ensemble sculptural en acier corten, céramique et acier inoxydable, commémorant le centenaire de l'Année des Grâces (1911-2011) au cours de laquelle de nombreux pêcheurs de la côte catalane, dont plusieurs de Cambrils, sont morts. Cet ensemble sculptural formé par trois pêcheurs qui représentent les âmes. Dans leurs mains, ils portent deux paniers de poissons à vendre, comme cela se faisait dans le passé. Elles sont dominées par deux sirènes aux hauteurs majestueuses qui symbolisent la manne et la tempête, La Dulce et le Calme de cette mer. Les êtres mythologiques métaphores aussi des éléments: Le soleil et la lune, déterminants quand il s'agit d'aller à la pêche. En observant tout, le petit Adrián est le symbole du présent et de l'avenir, la note de couleur et de tendresse. L'enfance et l'innocence qui observe la scène d'un plan de sérénité.
- Torre de l'Esquirol: tour télégraphique militaire de signaux optiques, construite au XIXe siècle, pour optimiser les communications de l'époque grâce à la télégraphie optique. Point de communication télégraphique entre Barcelone et Valence. C'est l'un des mieux conservés de l'État. Depuis 2005, il est rattaché au Musée d'Histoire de Cambrils.



- Torre de la Ermita: tour de guet déclarée bien culturel d'intérêt national pour le bon état de conservation, pour la hauteur impressionnante et pour l'intérêt historique, de style gothique militaire. Situé dans l'enceinte du sanctuaire de la Virgen del Camino, il date du XIVe siècle, quand il avait la fonction de surveillance de la côte et de l'ancien Camino Real de Barcelone à Valence. Il fait partie du réseau du musée d'histoire locale. Sa distribution interne est conservée avec des escaliers en colimaçon dans les salles où vous pouvez visiter une exposition sur Cambrils au Moyen Âge.
- Torre del Puerto: tour de guet du XVIIe siècle qui servait à se défendre contre les attaques de pirates, elle était donc également connue sous le nom de tour des Maures. Situé en face du port, il fait partie de la célèbre façade portuaire de Cambrils. Le quartier de la marina ou du port de Cambrils a été construit autour de la protection offerte par cette tour défensive, qui entre le XVIIe et le XVIIIe siècle était équipée d'artillerie. Au XXe siècle, il passe en mains privées, ce qui modifie sa partie supérieure pour lui donner l'aspect actuel.

## Musées

Le musée Molino de las Tres Eras est le siège principal du musée d'histoire de Cambrils et le point de départ des itinéraires écotouristiques locaux. Votre visite vous permet de connaître les vestiges archéologiques situés dans la municipalité, où se distingue l'ensemble de bronzes de la villa romaine de La Llosa. De plus, vous pouvez également découvrir un moulin à farine hydraulique en fonctionnement, après avoir été en désuétude pendant un siècle.

Le Musée de l'Agriculture est une ancienne cave coopérative de style moderniste conçue par l'architecte disciple d'Antoni Gaudi, M. Bernardí Martorell. Le bâtiment a été utilisé pour faire du vin de 1921 à 1994, date à laquelle les travaux de réhabilitation ont commencé pour le transformer en musée. Cela a ouvert les portes en 1998 pour présenter l'évolution de la paysannerie à Cambrils, en particulier tout au long du processus d'obtention de l'huile et du vin. Il y a aussi plusieurs expositions temporaires dans les anciennes caves.

Le musée de la Torre de la Ermita est une tour militaire médiévale de surveillance et de défense déclarée bien culturel d'intérêt national pour son bon état de conservation et sa hauteur impressionnante. Situé dans l'enceinte du sanctuaire de la Vierge Marie du Chemin, il est connu depuis le XIVe siècle sa fonction de surveillance de la côte et de l'ancien Camino Real de Barcelona à Valence (via Augusta). Sa distribution interne avec des escaliers en colimaçon est conservée et dans les salles, vous pouvez visiter une exposition sur Cambrils au Moyen Âge.

Le musée de la Tour du Port, sur la promenade Miramar du port de Cambrils, présente souvent des expositions rétrospectives de la culture et de l'histoire maritimes.

Le site de la villa romaine de La Llosa, dans la rue Josep Iglesias de l'urbanisation Albareda. Salles

d'exposition Salles publiques municipales:

La salle « Espai El Pati », située au sous-sol 2 du Centre culturel et a une superficie de 138,42 m<sup>2</sup>.

Salle « Àgora »: depuis 1996, la mairie dispose d'un espace au rez-de-chaussée d'environ 200,22 m<sup>2</sup> pour les expositions.

Chambre « Àmbits »: elle est située au rez-de-chaussée du Centre culturel et professionnel et a une superficie de 126,66 m<sup>2</sup>

La Torre del Puerto. Situé face au port, il est actuellement utilisé comme salle d'exposition temporaire notamment liée au patrimoine maritime. HEURES : Les samedis de 11 h à 14 h ; Dimanches et jours fériés de 11 à 14 et lundi fermé Services sportifs Palais municipal



des sports et piscine municipale - Pza. Ajuntament, 4  
Stade municipal; Piste d'athlétisme; Galerie de tir olympique; Galerie de tir à l'arc; et mur d'escalade  
- C/ Charles Darwin, s/n

#### Loisirs et culture

Centre culturel et professionnel C/ Sant Placid, 12 Josep Salceda Bibliothèque publique municipale  
C/ Alfons I el Cast, s/n

#### Escola Municipal de

Música Bureau local de Català

Ateneo Juvenil Av. Horta de Santa Maria, s/n

Casal municipal d'Avis Paseo la Salle traversant la Calle Alfons I el Cast, s/n

Office de l'Office Municipal du Tourisme - Passeig de les Palmeres - jonction C/ Robert Gerhard

#### Centres civiques

C.C. de Nou Cambrils - C/ passatge 5

C.C. de Vilafortuny - Vial de Cavet, s/n

C.C. del port « Les Basses » - C/ Roger de LLúria Éducation maternelle et primaire Escola Joan Ardevol - C/Joan Ardevol, 1

Escola Marinada - C/ Moli d'Avall, s/n v Escola Cambrils -Barri del Moli de la Torre Escola

Guillem de Fortuny - c/Pise, barri dels Ametllers

Col·legi Cardenal Vidal i Barraquer - C/ St Placid, 26 y C/ Creus Escola Mas Clariana -

Av.Mas Clariana croisement avec Av. Castell de Vilafortuny

Escola la Bobila quartier de La Bobila

Escola d'adult (dans l'Ateneo Juvenil)

#### Écoles secondaires

IES Ramón Berenguer IV- C/ Beltran de Cambrils, s/n IES

Escola d'Hoteleria i Turisme - C/ Camí de la Llosa

IES CAMBRILS - Pza. Ajuntament, 6

IES MAR DE LA FRAU - urbanizació els 4 Camins - Vilafortuny

#### Préscolaire:La

Galereta- C/ Colom

Maria Dolors Medina- C/ de la mineta

#### Crèches:

Montesori

Infant School Tic Tac

Llars d'infants Vicky

La Cuca

#### Commerce et marchés

Marché hebdomadaire: le mercredi ouvrable, sur les promenades Albert et Mil·lenari, dans le vieux quartier de La Vila.

Marché municipal « de la Vila »: il est situé dans le quartier de La Pallisa, près du vieux quartier de



La Vila et du siège du musée agricole.

Foires Foire de Cambrils. Depuis le Moyen Âge, la foire de Cambrils a été célébrée, actuellement avec une période annuelle, coïncidant avec le premier week-end de juin.

Salon nautique. Il est célébré au printemps.

Chemin de fer

Il a une gare de la société publique RENFE, qui est sur la ligne Barcelone-Valence. Avec la récente première début 2020 de la variante Corridor méditerranéen, la station a changé d'emplacement, la plaçant loin du centre urbain.

Autoroutes et routes principales

Autoroute à péage: AP-7 de Barcelone à Valence.

Autoroute: A-7: de Barcelone à Cadix

Route nationale N-340: une bonne partie a été remplacée par l'autoroute A-7. Le reste des anciennes sections, qui appartenaient à l'État, appartient maintenant à la municipalité de Cambrils.

L'aéroport de Reus est implanté à 12 km.

L'aéroport de Barcelone est à 105 km.



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage solaire
- Chauffage central au gaz
- Jardins
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Transports publics, Écoles
- Situation calme
- Terrasse
- Stockage
- Condominium privé
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Certification énergétique: B
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Piscine
- Cour de Tennis
- Barbecue
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Garage
- Année de construction: 1982
- Alarme
- Sous-sol
- Cave