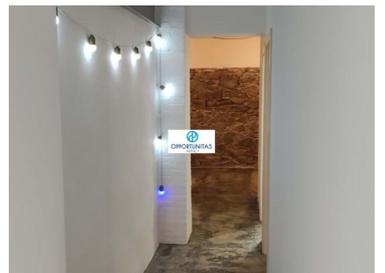
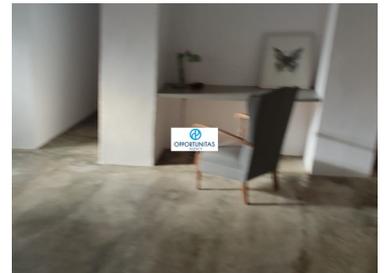




## Caldes d'Estrac - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 141  
Aire (m<sup>2</sup>)

**219 000 €**  
(EUR €)

### Appartement entièrement rénové de 141 m<sup>2</sup> dans le centre de Caldes d'Estrac - Costa del Maresme

Ce bel appartement de 141 m<sup>2</sup> avec patio intérieur dans le centre de Caldes d'Estrac est une opportunité unique !

Il est entièrement rénové et équipé, prêt à emménager.

Il dispose de 3 chambres doubles et deux salles de bains, il y a aussi la possibilité de transformer un espace d'étude en une quatrième pièce. La cuisine a un design nordique à aire ouverte et diaphane au salon avec un îlot pour la cuisine et le petit déjeuner.

Le sol du trottoir est en microciment décoratif.

Les salles de bains ont des toilettes de haute qualité.

Il est vendu meublé.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Cette propriété est excellente à la fois comme première résidence et pour les investisseurs, elle a un loyer historique de 900 euros par mois.

Caldes d'Estrac est un village du Maresme, situé à 40 minutes de la ville de Barcelone et à 50 minutes de Gérone. Il est entouré de belles plages, comme la plage du Passeig dels Anglesos, à seulement 5 minutes. La mairie de Caldes d'Estrac, l'Església Santa Maria et d'autres attractions touristiques offrent une grande variété d'activités à apprécier. En outre, il y a une pléthore de restaurants, bars et magasins à apprécier.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Opportunité d'investissement
- Vue: Vue sur la ville
- Kitchenette
- Machine à laver la vaisselle
- Balcon (m2): 8
- Situation centrale
- Licence locative
- Certification énergétique: A