BHT303

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Cabrils - Terrain

774

Superficie du terrain (m²)

220 000 €

(EUR €)

Terrain spectaculaire avec vue sur la montagne à Cabrils (Costa del Maresme)

Ce terrain est l'un des rares terrains plats et facilement accessibles qui existent dans la région. En outre, il est situé à quelques mètres du centre-ville et entouré de végétation indigène et de forêt de pins. La zone est urbanisée avec l'asphaltage des rues, des trottoirs et de l'éclairage, et a l'eau, l'électricité et la prise de gaz.

Ce terrain est d'angle et a une superficie de 774m2 avec une orientation sud-ouest imbattable. Profitez du soleil toute la journée et de la vue magnifique sur la montagne. De plus, il n'a pas de voisins devant ou à gauche, ce qui nous donne beaucoup d'intimité.

Ce terrain a une surface constructible de 30%, ce qui permet une construction d'environ 460m2 sur

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

deux étages plus souterrains. La qualification urbaine est R6c, qui permet des maisons isolées avec un terrain minimum de 500m2. La façade circulaire inscrite minimale est de 15 m, avec une surface constructible maximale de 0,60, une occupation de 30% et des séparations dans la rue, le côté et le bas de 6 m, 3 m et 3 m respectivement.

Ce terrain est une belle opportunité pour les investisseurs ou les acheteurs qui veulent construire la maison de leurs rêves dans une zone privilégiée. L'urbanisation de La Llobera est située à Cabrils, l'une des zones les plus exclusives de la Costa de Barcelone, qui a un pouvoir d'achat élevé et une grande qualité de vie.

Cabrils offre une grande variété de services de haute qualité, tels que des restaurants étoilés Michelin, des terrains de golf, des clubs nautiques et des boutiques de luxe. En outre, il dispose d'excellentes écoles internationales et d'une bonne connexion avec Barcelone grâce à l'autoroute et aux transports en commun.

N'hésitez plus, c'est l'occasion que vous attendiez pour construire la maison de vos rêves dans une zone privilégiée à seulement 20 minutes de Barcelone.

Le projet que nous avons en tête est une maison préfabriquée haut de gamme à l'architecture moderne et efficace. Cette maison présente un plan compact et un toit plat, ce qui la rend idéale pour les terrains étroits à partir de 14,4 mètres de large. La maison est conçue pour maximiser l'espace, offrant un grand espace salon-salle à manger-cuisine, trois chambres, deux salles de bains et une buanderie. En outre, la maison comprend des porches couverts, ce qui vous permet de profiter de l'extérieur de votre maison tout au long de l'année.

La maison préfabriquée que nous proposons est construite avec un système de châssis à injection de béton, ce qui garantit sa rapidité de mise en œuvre et sa durabilité. Les modules préfabriqués ont une hauteur de 3 mètres, une largeur de 6 mètres et une profondeur de 1,2 mètre, ce qui permet de les empiler jusqu'à trois fois. La finition intérieure est réalisée en atelier et tous les matériaux sont déjà installés à l'intérieur des pièces qui seront placées sur le chantier. Le haut degré d'industrialisation permet une très bonne isolation thermique et acoustique, ce qui augmente la sensation de confort. De plus, vous pourrez profiter des fonctions intelligentes (CFI) pour l'éclairage, les stores, la climatisation et la sécurité qui sont contrôlées à partir d'une application pour smartphone ou tablette.

Cette maison préfabriquée en béton vous donnera une occasion unique d'avoir la maison dont vous avez toujours rêvé, sans avoir à vous soucier de la construire à partir de zéro. Et mieux encore, le projet peut être adapté à vos besoins, à vos goûts et à votre style de vie, car nous offrons la possibilité de personnaliser la décoration intérieure. Consultez le prix de l'avant-projet architectural et topographique ainsi que la définition finale des finitions de la maison selon le choix de l'acheteur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite sur place.
Ne manquez pas cette occasion unique!

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

BHT303

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Vue: Vue sur la montagne

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com