



Lloret de Mar - Maison



 **5** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **220** Aire (m²)
  **4000** Superficie du terrain  Garage (m²)

1 250 000 €
(EUR €)

Villa exclusive avec 4000 m2 de jardin et piscine privée à Lloret de Mar (Costa Brava)

Cette villa de deux étages dispose de grands espaces à l'intérieur, à partir du rez-de-chaussée où l'on trouve une cuisine spacieuse avec accès direct à l'extérieur et un salon, où se distingue une belle cheminée en pierre d'ardoise. En outre, nous trouvons une chambre double et un bureau, ainsi qu'une salle de bain. Le rez-de-chaussée dispose également de deux terrasses et d'un balcon pour profiter de la vue panoramique.

Au deuxième étage, nous trouvons une grande salle de bain avec une baignoire ronde et trois chambres doubles avec accès à de grandes terrasses. Le sous-sol dispose d'un garage avec beaucoup d'espace pour stocker tout ce dont vous avez besoin.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



La villa est entourée d'un jardin en pierre d'ardoise, avec une magnifique piscine de 8x4m équipée d'une station d'épuration saline, où vous pourrez profiter du soleil et de l'air frais. En outre, la propriété dispose d'un autre garage d'environ 50m² avec toilettes et petite cuisine.

La propriété est située dans un quartier résidentiel exclusif de maisons individuelles à seulement 5 minutes du centre de Lloret de Mar et à proximité de lieux emblématiques tels que WaterWorld, Playa de Fenals, Castell de Sant Joan, Jardins Santa Clotilde et Playa de Sa Boadella.

Cette propriété est parfaite pour les investisseurs à la recherche d'une occasion unique de construire sur trois autres parcelles, ou pour les acheteurs exigeants à la recherche d'un havre de tranquillité et d'intimité.

Gardez à l'esprit que les frais de notaire, d'enregistrement et de taxes qui s'appliquent à vous et les autres frais inhérents à la vente ou à la location ne sont pas inclus dans le prix.

Ne manquez pas l'occasion de profiter d'un environnement paradisiaque sur la Costa Brava! Contactez-nous pour planifier une visite dès aujourd'hui.

Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Opportunité d'investissement
- Situation calme
- Garage
- Maison d'amis
- Système d'irrigation
- Luxury
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Certification énergétique: B