



## Vallauris - Maison



4	2	185	300	Garage	Piscine	<b>1 195 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Superbe villa de luxe de style méditerranéen avec vue sur la mer et jardin privé à Vallauris - Côte d'Azur

La maison mitoyenne est un véritable chef-d'œuvre architectural qui a été entièrement rénové avec des finitions et des équipements haut de gamme. Il dispose d'un vaste salon inondé de lumière naturelle, grâce à ses grandes fenêtres coulissantes, créant un espace de vie intérieur-extérieur homogène qui se fond parfaitement dans le magnifique environnement méditerranéen. La cuisine de style américain est équipée de comptoirs en granit haut de gamme et d'appareils électroménagers à la fine pointe de la technologie, ce qui en fait l'espace idéal pour les amateurs de cuisine. La villa dispose également de trois chambres luxueuses, chacune avec sa salle de bains et douche.

Mais la vraie beauté de cette villa réside dans ses équipements inégalés. Les résidents de ce domaine privé peuvent profiter d'un accès à une piscine étincelante, 2 courts de tennis, une aire de

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



jeux, un jeu de bowling et même un service de conciergerie, offrant une expérience vraiment luxueuse.

Sortez de chez vous et entrez dans la communauté dynamique de Vallauris et Antibes, où vous trouverez une pléthore d'activités culturelles et de loisirs qui ne manqueront pas de satisfaire même les acheteurs les plus exigeants. La région possède certaines des plus belles plages de la région, parfaites pour profiter des activités en mer comme le kayak, le paddle surf et les excursions en catamaran. Il y a aussi beaucoup de parcs de divertissement et d'attractions pour les familles à apprécier toute l'année.

Faites plaisir à vos papilles gustatives avec la cuisine exquise de la région, offrant une gamme d'expériences culinaires pour tous les palais. Que vous soyez à la recherche d'un bistrot décontracté en bord de mer ou d'un élégant restaurant étoilé Michelin, Vallauris a quelque chose à offrir à tout le monde.

Cette villa est parfaitement située entre Cannes et Golfe-Juan, vous donnant un accès facile à tout ce que la Côte d'Azur a de mieux à offrir. Avec son mélange parfait de luxe, de beauté naturelle et d'équipements de classe mondiale, cette villa est l'endroit idéal pour appeler à la maison.

Les distances exactes des points les plus touristiques de la Côte d'Azur sont les suivantes :

Plages de Golfe-Juan : 6 km - 10'.

Centre ville d'Antibes : 10 km - 19'.

Centre ville de Cannes : 9 km - 15'.

Nice centre ville : 26 km - 30'.

Centre ville de Monaco : 49 km - 45'.

Aéroport international de Nice : 19 km - 15'

Ne manquez pas votre chance de vivre le summum de la vie sur la Côte d'Azur!



## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Jardins
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Piscines Publiques
- Balcon (m2): 100
- Situation calme
- Vue: Vue sur mer
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Année de rénovation: 2019
- Meublé
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Cave
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Cour de Tennis
- Barbecue
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Garage
- La conciergerie
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Certification énergétique: A+