



## Sant Julià de Lòria - Penthouse



3

Des chambres

3

Salles de bain

180

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

900 000 €

(EUR €)

### Découvrez votre maison de rêve au cœur du paradis d'Andorre - un luxueux penthouse de 3 chambres à Nagol - Andorre!

- Un plan spacieux et élégant de 180 m<sup>2</sup> qui offre amplement d'espace pour la détente et le divertissement.
- Trois chambres magnifiquement conçues et bien aménagées qui vous offrent le confort et l'intimité ultimes.
- Trois salles de bains modernes et élégantes qui offrent une expérience de spa.
- Un grand salon parfait pour accueillir des invités ou passer du temps de qualité avec votre famille.
- Une cuisine à aire ouverte idéale pour cuisiner une tempête et déguster de délicieux repas.
- Une magnifique terrasse qui offre une vue imprenable sur les montagnes et les paysages environnants.
- Trois places de parking pratiques qui vous offrent tranquillité d'esprit et sécurité.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- Son emplacement privilégié est dans la paroisse très convoitée de Sant Julià de Lòria, qui est connue pour sa beauté naturelle, son riche patrimoine culturel et sa communauté dynamique.
- Sa proximité d'un large éventail d'équipements et de services, y compris des restaurants, des cafés, des magasins, des écoles et des installations médicales de premier ordre.
- Son accès facile aux principales voies de transport, ce qui en fait une destination pratique et accessible pour les habitants et les visiteurs.
- Sa réputation de destination prisée des touristes et des expatriés, attirés par son atmosphère conviviale et accueillante, ainsi que par son climat fiscal et d'affaires favorable.

Prêt à vous lancer dans une nouvelle aventure et à commencer à vivre votre meilleure vie en Andorre? Ce superbe penthouse de 3 chambres à Nagol est l'endroit idéal pour appeler à la maison. Avec ses caractéristiques luxueuses et son emplacement imbattable, vous ne voudrez plus jamais partir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite privée et découvrir la maison de vos rêves au cœur du paradis d'Andorre.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Balcon
- Entraînement unidirectionnel
- Meublé
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Balcon (m2): 15
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne
- Terrasse
- Garage
- Ascenseur
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Orientação: Exterior