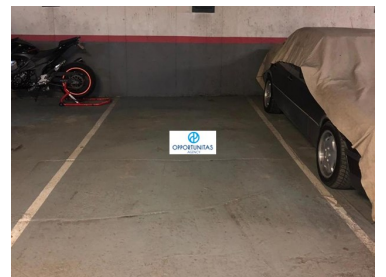
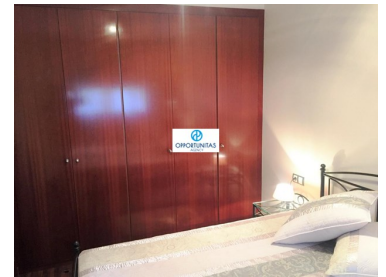
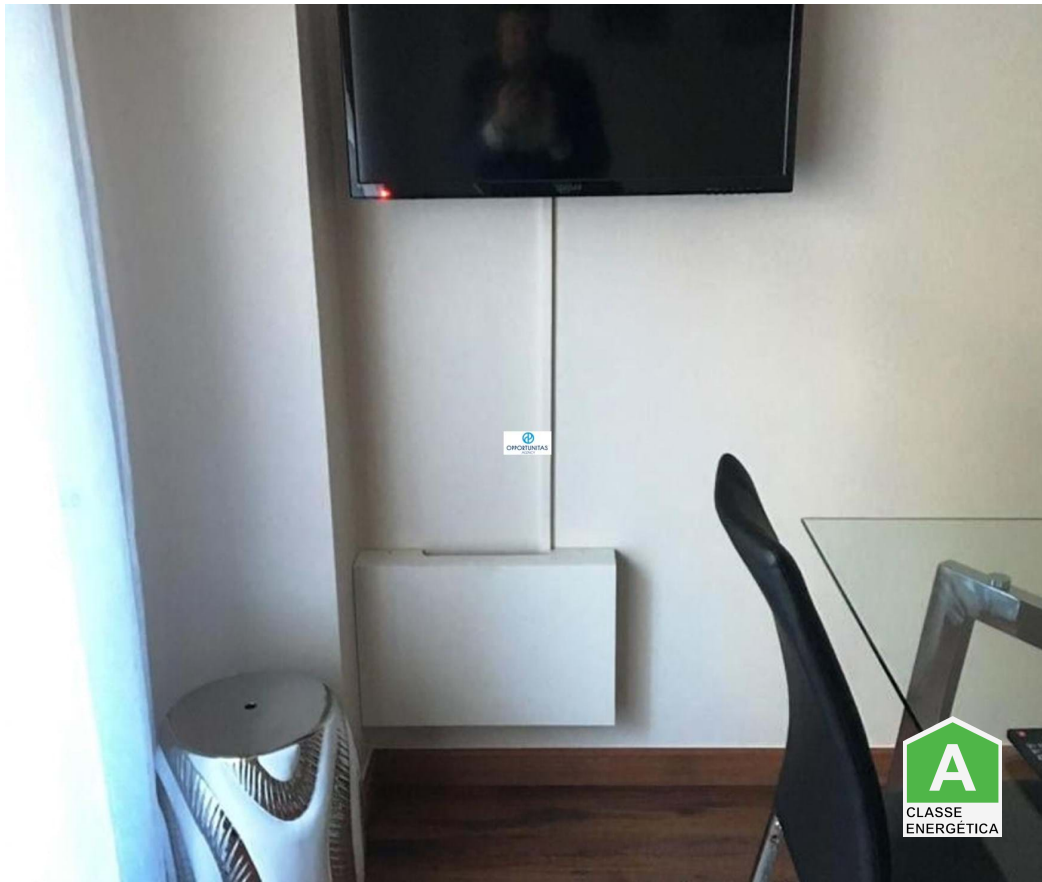




## Encamp - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 54  
Aire (m<sup>2</sup>)

**237 500 €**  
(EUR €)

### Opportunité d'investissement incroyable! Appartement confortable au coeur d'Encamp!

Caractéristiques de la propriété: Cet appartement dispose d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre double avec placard, d'une chambre simple et d'une salle de bains avec baignoire. En outre, il y a un coin séparé pour une machine à laver, une grande place de parking et une salle de stockage. Le bâtiment est de construction récente et dispose de fenêtres à triple vitrage, d'une consommation de chauffage minimale et de faibles coûts communautaires.

Situation: Situé au coeur d'Encamp, cet appartement est situé dans une rue résidentielle calme à proximité de tous les services et commerces. À partir de cet endroit, vous pouvez facilement accéder aux restaurants, cafés et boutiques les mieux notés, ainsi qu'aux principales voies de transport et

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



aux transports en commun. Opportunité d'investissement

: Cet appartement est une opportunité d'investissement incroyable, avec un bail actuel en place jusqu'en 2026 et un rendement de 4%. Avec ses équipements modernes, son design contemporain et son emplacement privilégié, cet appartement est sûr d'attirer des locataires de haute qualité et de générer un retour sur investissement solide.

Caractéristiques: Cet appartement dispose de placards, d'un ascenseur, du chauffage au gazole, d'une cuisine indépendante équipée, de fenêtres triples vitrées, d'une décoration lumineuse et moderne, de parquet, d'une grande place de parking, d'un débarras et bien plus encore. Il a été récemment rénové et est entièrement meublé, ce qui en fait une option attrayante pour les locataires.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'investissement au cœur d'Encamp! Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cet appartement confortable et moderne et pour planifier une visite.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Opportunité d'investissement
- Vue: Vue sur la ville
- Stockage
- Orientação: Exterior
- Armoires encastrées
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Situation centrale
- Parking
- Double vitrage
- Certification énergétique: A